



**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Johannes Ulrich Pohl

Michael Rösler

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 30. Juni 2022
  - 2** Berichterstattung
    - 2.1** allgemein
    - 2.2** von Schreiben
  - 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
    - 3.1** allgemein
    - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
  - 4** Bekanntgabe von Vergaben
  - 5** Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur:  
Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung – Auslösung  
der weiteren Leistungsphasen  
Vorlage: V/461/2022
  - 6** Grund- und Mittelschule Wendelstein - Raumbellegung im  
Schuljahr 2022/23  
Vorlage: II/274/2022
  - 7** Feststellung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3  
Gemeindeordnung  
Vorlage: III/539/2022
  - 8** Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr  
2020 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)  
Vorlage: III/540/2022
  - 9** Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 gem.  
Art. 102 Abs. 2 GO  
Vorlage: III/541/2022
  - 10** Sonstiges
-

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 30. Juni 2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

**Energieeinsparmaßnahmen**

Kämmerer Zeltner berichtet über die Energieeinsparmaßnahmen beim Markt Wendelstein. Vorschläge der MGRs können gerne an Herrn Segmüller (Leiter der Projektgruppe) gerichtet werden.

BGM Langhans ergänzt, dass die geplanten Maßnahmen zur Energieeinsparung in der September-Sitzung vom MGR beraten werden.

**Wasserknappheit/Waldbrandgefahr**

Die Wasserknappheit bringe weitere Begleitumstände mit sich, wie beispielsweise die Trockenheit. Es herrsche erhöhte Waldbrandgefahr.

MGR Dr. Waldmann regt an, ein Verbot für die Veranstaltung Kanal in Flammen auszusprechen.

**Rangastraße**

Technischer Baureferatsleiter Hierl berichtet, dass voraussichtlich am 05.08. die Vollsperrung der Rangastraße vom Staatlichen Bauamt aufgehoben wird.

MGR Milde ergänzt, dass derzeit ein lärmindernder Asphaltbelag aufgebracht wird.

**zu 2.2 von Schreiben**

Keine.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

-----

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

#### **zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Bautechnischer Referatsleiter Hierl informiert, dass der MGR in der nichtöffentlichen Sitzung am 30.06.2022 folgende Vergaben vorgenommen hat:

- 1) Aufgrund diverser Beschädigungen an fast allen Türblättern in den Bauteilen A bis C der Grund- und Mittelschule Wendelstein (Risse im Holz, Abplatzungen an der Beschichtung, Beschädigung der Türbänder, veraltetes Schließsystem) werden im Zuge der regelmäßigen Unterhaltungspflicht die Innentüren für 178.640,42 € (brutto) von der Schreinerei Lebens(t)raum Tino Skuthan (Weihenzell) erneuert.
- 2) Der Auftrag für die Straßensanierung „Richtwiese und Einmündung Am Kohlschlag“ geht an die Firma Gustav Meyer GmbH, Windsbach mit einer Auftragssumme von 178.178,16 € brutto.

-----

#### **zu 5 Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe Sport & Kultur: Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung – Auslösung der weiteren Leistungsphasen**

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erläutert kurz, dass vom Arbeitskreis verschiedene Ergänzungen zur Ursprungsplanung vorgenommen wurden. Zudem waren auch Anpassungen aufgrund fachlicher Vorgaben notwendig.

Herr Stöcker von Architekturbüro BSS stellte die Details vor. Das Ursprungskonzept wurde unter Berücksichtigung der zusätzlichen Anforderungen aus dem Gremium und der Hinweise der Fachbehörden in eine konkrete Planung überführt. Dadurch hat sich die Kostenschätzung von März 2021 von brutto 9.755.000 Euro um brutto 877.000 Euro erhöht. Zudem hat das Planungsbüro aufgrund der angespannten Marktlage und der gestiegenen Baupreis-Indizes eine Kostenmehrung von 4,9 Mio. Euro eingerechnet. Dies führt zur aktuellen Kostenschätzung für das Gesamtprojekt von 15.757.000 Euro.

Die skizzierte Entwicklung der Baukostenentwicklung löste im Gremium eine intensive Diskussion aus. Es wurde auch die Frage in den Raum gestellt, ob der Ersatzneubau der Waldhalle „Sport und Kultur“ überhaupt umsetzbar ist.

Kämmerer Zeltner erklärte, dass die Finanzierung über den Haushalt und die Finanzplanung dargestellt werden kann.

Bürgermeister Langhans machte deutlich, dass der Ersatzbau für die Waldhalle zwingend notwendig ist. Das Konzept mit der Trennung von Sport und Kultur ist durchdacht und mit den Nutzern abgestimmt. Das energetische Konzept entspricht modernsten Standards. Eine Sanierung der „alten“ Waldhalle ist unter sachlichen Gesichtspunkten nicht darstellbar und wäre nur Flickwerk.

Die Verwaltung wurde beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro nach Einsparpotentialen zu suchen. Zudem soll geprüft werden, ob eine Verwirklichung des Projektes in zwei Bauabschnitten Einspareffekte bringt.

Der Marktgemeinderat will sich dann nochmals intensiv mit dem Projekt befassen. Bis dahin wird eine Entscheidung über das weitere Vorgehen zurückgestellt.

**Beschlussvorschlag wurde zurückgestellt:**

**Zurückgestellt**

**Ja: 22**

-----

**zu 6 Grund- und Mittelschule Wendelstein - Raumbelegung im Schuljahr 2022/23**

Bildungs- und Kulturreferentin Andrea Söllner stellt die geplante Raumbelegung in der Grund- und Mittelschule für das bevorstehende Schuljahr 2022/23 vor.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Umorganisation der Grund- und Mittelschule zur Kenntnis.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22**

-----

**zu 7 Feststellung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3  
Gemeindeordnung**

**Beschluss:**

Der MGR stellt gem. Art. 102 Abs. 3 GO das aus der Anlage ersichtliche Jahresergebnis 2020 fest.

Der Verwaltungshaushalt 2020 schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 41.066.717,28 € und der Vermögenshaushalt 2020 in Einnahmen und Ausgaben mit 12.519.582,64 € ab.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22**

-----

**zu 8 Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2020 nach Art.  
102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)**

**Beschluss:**

Der MGR erteilt für die in der Sitzung am 28.07.2022 festgestellten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO die Entlastung.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22**

-----

**zu 9        Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 gem. Art. 102 Abs.  
2 GO**

Kämmerer Zeltner erläutert das Zahlenwerk.

**Beschluss:**

Der MGR nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2021 zur Kenntnis.

Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2021 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Nach Vorlage der Jahresrechnung folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.

Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22**

-----

**zu 10        Sonstiges**

Neuer Kleinbus Linie 606 „Wendelin“

MGRin Töllner findet es sehr schade, dass der Kleinbus der Linie 606 meist leer sei. In den Seniorenwohnheimen sollte hier mehr beworben werden.

BGM Langhans verweist darauf, dass die Seniorenheime informiert sind. Kämmerer Zeltner ergänzt, dass beispielsweise im Haus der Diakonie der Fahrplan ausgelegt wurde.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Manuela Kohler  
Schriftführer/in