

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: II/276/2022**

Referat:	Bildungs- und Kulturreferat	Datum: 09.11.2022
Ansprechpartner:	Claudia Sorgenfrei	AZ:
Weitere Beteiligte:	Bautechnisches Referat Finanzreferat	

Beratungsfolge	Termin	
Kultur-, Sozial- und Inklusionsausschuss	09.11.2022	öffentlich

### Errichtung einer Skateranlage im Gemeindegebiet Wendelstein

#### Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.05.2022 die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob im Gemeindegebiet eine öffentliche Skateranlage realisierbar ist. (Ergänzungsantrag des Jugendbeauftragten Maximilian Lindner zum Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.03.2022 zur Errichtung eines Skaterelements auf dem Gelände der Waldhalle)

Nach Auskunft von verschiedenen Anbietern sollte eine Fläche von mindestens 300 qm zur Realisierung einer solchen Anlage zur Verfügung stehen. Um ein vernünftiges Gesamtkonzept zu erhalten, wäre eine größere Fläche wünschenswert. Damit die Anlage aus allen Ortsteilen auf kurzen Wegen erreichbar ist, ist es sinnvoll, einen Standort zentral im Hauptort Wendelstein zu realisieren.

Aus Sicht der Verwaltung sind folgende Flächen denkbar:

#### a) Bolzplatz „In der Gibitzen“

Der 2019 neu errichtete Bolzplatz zwischen dem Gymnasium Wendelstein und der Waldorfschule müsste hierfür wieder rückgebaut werden. Dazu müssen lediglich die Tore entfernt werden und ein Teil der Zaunanlage. Der Zaun entlang der Straße und der auf der gegenüberliegenden Seite liegende Erdwall können erhalten bleiben. Auf der Fläche von ca. 900 qm ist die Errichtung einer attraktiven Skateranlage möglich. Die Fläche ist zentral gelegen und ist durch die umliegenden Schulen mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die Fläche ist im Bebauungsplan als Schulfläche ausgewiesen. Laut Streetworker Herr Patrick Janker ist der Bolzplatz wenig bis gar nicht frequentiert.

Problematisch sind die direkt angrenzenden Unterrichtsräume der Freien Waldorfschule Wendelstein, hier ist der Immissionsschutz nicht gewährleistet. Die Fläche hat den Vorteil, dass diese gut einsehbar ist und daher weniger von Jugendlichen zum Feiern genutzt werden kann.

Die hier frei werdenden Bolzplatz-Tore könnten für den Bolzplatz „Feuchter Straße“ verwendet werden, da im November 2022 der Ballfangzaun erneuert und die Tore ersetzt werden müssen.

Denkbar wäre, für den freien Platz eine Übergangslösung bis zum Baubeginn, in Form einer Anmietung einer mobilen „Pumptrackanlage“ (siehe beiliegendes Bild). Die Kosten würden

für eine Anmietung ca. 500 €/Tag und 1.500 € für Auf- und Abbau betragen. Im Stadtpark der Stadt Roth war bis Ende September 2022 so eine Anlage aufgebaut.

b) Grünfläche hinter FV Wendelstein/ Bogenschützen FI-Nr. 114 u. 116:

Die Fläche befindet sich im Eigentum der Marktgemeinde Wendelstein und liegt im Außenbereich der Gemarkung Raubersried. Angrenzend befindet sich die Skateanlage des Radlerclub Wendelstein. Da sich in unmittelbarer Nähe keine Wohnbebauung befindet, ist eine Lärmbelästigung nicht zu erwarten und somit der Immissionsschutz gewährleistet. Jedoch ist für eine Asphaltierung im Außenbereich eine baurechtliche Genehmigung erforderlich. Der Zugang führt von der Straße „In der Gibitzen“ über einen geschotterten Geh- und Radweg, der für Scooter und Skateboards ungeeignet ist. Nachteil ist, dass die Fläche schlecht einsehbar und somit für den Aufenthalt von Jugendlichen am Abend und am Wochenende ideal ist.

Aus Sicht der Verwaltung sollte auf einer Teilfläche aus der FI-Nr. 114 oder 116 eine Skateranlage errichtet werden. Je nach Geräteanzahl und -größe muss mit einer Gesamtsumme (Geräte, Planung, Asphaltierung) von mind. 120.000 € gerechnet werden. Wenn vom Markt Wendelstein die Verkehrssicherungspflicht, wie auch bei Spielplätzen, nicht verletzt wird, steht in Sachen Haftung bei Unfällen nichts entgegen. Auf der Skateranlage ist ein Schild mit Verhaltensregeln bzw. Geboten- und Verboten anzubringen.

**Beschlussvorschlag:**

Auf einer Teilfläche der FI-Nr. 114 oder 116 soll eine Skateranlage errichtet werden.

**Finanzierung:**

Die Gelder werden in die Haushaltsplanung 2023 mit aufgenommen.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Beispiel Schild  
Luftbild FINr. 107  
Luftbild FINr. 114\_116  
Pumptrack Roth  
Vorschlagsvarianten

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister