

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/099/2022

Referat:	Baureferat	Datum:	06.12.2022
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	15.12.2022	öffentlich

16. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 Schwand "Oberlohe" durch den Markt Schwanstetten Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Sachverhalt:

Dem Markt Wendelstein wurden die Unterlagen für die o.g. Bauleitplanungen zur Stellungnahme als benachbarte Gemeinde bzw. Träger öffentlicher Belange übersandt. Die Unterlagen, aus denen die Darstellungen und Festsetzungen ersichtlich sind, liegen in den Fraktionssitzungen vor.

Die Überprüfung hat ergeben, dass durch die Planungen keine vom Markt Wendelstein wahrzunehmenden Belange berührt werden und deshalb Einverständnis besteht.

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_ Anschreiben Markt Schwanstetten
- 2_ Entwurf_ Bebauungsplan_ Planvariante_1
- 3_ Entwurf_ Bebauungsplan_ Planvariante_2
- 4_ Planzeichnung_ zum_ Vorentwurf_ der_ 18_ Flächennutzungsplanänderung
- 5_ Kurzbegründung_ zum_ Bebauungsplan_ und_ zur_ Flächennutzungsplanänderung
- 6_ Baugrunduntersuchung_ und_ Gründungsberatung
- 7_ Verkehrsgutachten_ Oberlohe_ Endfassung_ 24.03.2022
- 8_ Spezielle_ artenschutzrechtliche_ Prüfung

Werner Langhans
Erster Bürgermeister