

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/127/2023

Referat:	Baureferat	Datum:	07.06.2023
Ansprechpartner:	Stefanie Betz	AZ:	49/2023
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	15.06.2023	öffentlich

Errichtung eines Geräteschuppens mit Orangerie auf dem Grundstück An der Winterleite 10

Sachverhalt:

Der geplante Standort des Geräteschuppens mit Orangerie liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan wird das Grundstück als Wohnbaufläche und Waldfläche dargestellt.

Die Bauherren beabsichtigen einen Geräteschuppen mit Orangerie hinter der bestehenden Garage zu errichten. Der Großteil des geplanten Gebäudes liegt in der dargestellten Wohnbaufläche, rund 12 m² der Grundfläche würden in die Waldfläche entfallen.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert (§ 35 Abs. 2 BauGB). Als sog. sonstiges Vorhaben kann es im Einzelfall zugelassen werden, wenn seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Das Gebäude dient als Ergänzung zum bestehenden Wohnhaus und liegt im Bereich des eingezäunten Gartens.

Erschließung: Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße. Frischwasserversorgung bzw. Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Flächennutzungsplan An der Winterleite 10

Lageplan An der Winterleite 10

Lageplan mit Einzeichnung Bauvorhaben An der Winterleite 10

Luftbild An der Winterleite 10

Willibald Milde

Zweiter Bürgermeister