



Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 11.05.2023
- 2** Berichterstattung
- 2.1** allgemein
- 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 3.1** allgemein
- 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Holzlagerplatzes mit Einzäunung auf dem Grundstück FINr. 467/5 Gemarkung Wendelstein  
Vorlage: IV/124/2023
- 5** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Zukowostraße 1  
Vorlage: IV/125/2023
- 6** Errichtung eines Geräteschuppens mit Orangerie auf dem Grundstück An der Winterleite 10  
Vorlage: IV/127/2023
- 7** Neubau eines Wohnhauses als Betriebswohnung auf dem Grundstück FINr. 49 Gemarkung Großschwarzenlohe – Antrag auf Vorbescheid  
Vorlage: IV/128/2023
- 8** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/121/2023
- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes "Sana-Klinik" mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeinde Schwarzenbruck  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/122/2023
- 10** Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplan

"Windenergie" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte  
Gemeinde  
Vorlage: IV/123/2023

11 Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.05.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

**Radweg Wendelstein – Zollhaus im Zuge der ST 2225 – Brücke über die Schwarzach**

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich die Sanierung schwieriger als erwartet gezeigt habe. Die Fertigstellung habe sich aber nur um einen Tag verzögert.

**Aktion Stadtradeln 2023**

Herr Babinsky berichtet, dass bei der Aktion Stadtradeln 2023 vom 06.05.2023 bis 26.05.2023 insgesamt 221 Radler aus der Gemeinde teilgenommen hätten. Das seien mehr als doppelt so viele wie letztes Jahr. Auch die gefahrene Strecke habe sich mit 32.329 km fast verdoppelt. Insgesamt entspräche dies einer CO<sub>2</sub> Vermeidung von über 5 Tonnen. Spitzenreiter sei das Gymnasium Wendelstein mit 6.514 gefahrenen Kilometern (60 Radler) vor der Freien Waldorfschule Wendelstein mit 4.275 km (32 Radler) und dem Team Sperberslohe mit 4.001 km (19 Radler). Die meisten Einzelkilometer habe ein Mitglied des Teams Gemeindewerke mit 1.125 Kilometern erradelt. Dass Radfahren auch für die Mitglieder des Marktgemeinderates ein großes Thema sei, zeigten die 751 km des Teams Marktgemeinderat. Man hoffe, dass die Wendelsteiner auch nach der Aktion wieder viel mit dem Fahrrad unterwegs seien und freue sich schon auf das Stadtradeln 2024.

**Erfolgreiche Bewerbung im Rahmen des Projektes „Starterkit – blühende Kommune“ des Bayer. Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz**

Weiterhin berichtet er, dass sich der Markt Wendelstein erfolgreich an dem Projekt „Starterkit – blühende Kommune“ des Blühpakts Bayern beworben habe. Mit dem Projekt sollen bayerische Kommunen dabei unterstützt werden, ihre Grünflächen naturnah und insektenfreundlich zu gestalten.

Der Markt sei mit seinem Projekt „Blühender Rathauspark“ als eine von 100 Kommunen in Bayern ausgewählt worden und erhalte hierfür fachliche Beratung und eine finanzielle Unterstützung von 5.000 Euro. Geplant sei die Anlegung einer großen Blühwiese im südwestlichen Teil des Rathausparks. Die Übergabe des Schecks erfolge im Rahmen eines Festakts durch den Bayerischen Staatsminister für Umwelt und Verbraucherschutz, Thorsten Glauber, im Juli.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Holzlagerplatzes mit Einzäunung auf dem Grundstück FINr. 467/5 Gemarkung Wendelstein**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht in Aussicht gestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 5 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Zukowostraße 1**

Herr Babinsky berichtet, dass das Landratsamt in diesem Bereich wegen Schwarzbauten bereits tätig sei. Der Ausschuss werde sich vermutlich auch mit diesen Vorhaben beschäftigen müssen.

**Beschluss:**

Die Erteilung der isolierten Befreiung wird nicht in Aussicht gestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 6            Errichtung eines Geräteschuppens mit Orangerie auf dem Grundstück An  
der Winterleite 10**

Frau Marktgemeinderätin Töllner spricht sich gegen weitere Verschiebungen von Außenbereichsgrenzen nach außen aus.

Herr Babinsky teilt mit, das gesamte Grundstück liege bereits im Außenbereich.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 1    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 7            Neubau eines Wohnhauses als Betriebswohnung auf dem Grundstück FINr.  
49 Gemarkung Großschwarzenlohe – Antrag auf Vorbescheid**

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, im Falle der Privilegierung des Vorhabens die gesamte Umgebung im Hinblick auf eine Bebauung anzusehen.

Herr Babinsky teilt mit, dass sich das Grundstück nach wie vor im Außenbereich befinde. Das Gebiet werde dadurch nicht zum Innenbereich. Der Flächennutzungsplan weise dort keine Flächen aus.

Auch der Vorsitzende und Frau Marktgemeinderätin Griesbeck sprechen sich gegen eine weitere Bebauung aus. Am Flächennutzungsplan solle festgehalten werden.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern es sich um ein im Sinne von § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiertes Vorhaben handelt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 8      4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Frau Marktgemeinderätin Töllner befürchtet, dass durch den Wegfall des Waldes der Autobahnlärm in Röthenbach zunehmen wird.

Herr Babinsky weist darauf hin, dass im Verhältnis zum Abstand des Plangebiets zu Röthenbach nur ein geringer Teil des Waldes gerodet werde. Hieraus dürften keine Störungen entstehen.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 1    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 9      Aufstellung des Bebauungsplanes "Sana-Klinik" mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeinde Schwarzenbruck  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 10     Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windenergie" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Frau Marktgemeinderätin Kühnlein erkundigt sich nach der Baustellenzufahrt für die zukünftige Baustelle.

Herr Babinsky weist darauf hin, dass es sich hier zunächst nur um die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes handele. Eine konkrete Bauplanung gebe es noch nicht. Flächen für die Windenergie seien für das Gebiet des Landkreises Roth im Regionalplan enthalten. Einen solchen Plan gebe es jedoch in der Oberpfalz nicht, daher würden diese Flächen in den Flächennutzungsplänen dargestellt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 11      Sonstiges**

**Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe**

Frau Marktgemeinderätin Töllner teilt mit, dass nach dem Starkregen in der letzten Woche in der Erlenstraße Keller ausgeschöpft werden mussten. Sie befürchtet im dortigen Bereich durch die Teilunterkellerung der Schule zunehmende Probleme im Hinblick auf Grund- und Oberflächenwasser.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in