

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/135/2023

Referat:	Baureferat	Datum:	18.07.2023
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	27.07.2023	öffentlich

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehof an der Fürther Straße" durch die Stadt Schwabach

Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Sachverhalt:

Dem Markt Wendelstein wurden die Unterlagen für die o.g. Bauleitplanung zur Stellungnahme als benachbarte Gemeinde bzw. Träger öffentlicher Belange übersandt. Die Unterlagen, aus denen die Festsetzungen ersichtlich sind, liegen in den Fraktionssitzungen vor. Der Bebauungsplan wurde bereits in den verschiedenen Verfahrensschritten am 20.07.2020, 10.02.2022 und 08.09.2022 behandelt. Es wurden jeweils keine Einwendungen erhoben.

Die Überprüfung hat ergeben, dass durch die Planung keine vom Markt Wendelstein wahrzunehmenden Belange berührt werden und deshalb Einverständnis besteht.

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

02_VEP-S-X-18_Geltungsbereich_Ee
 03a_VEP-S-X-18_Vorhaben-und-Erschließungsplan_1_Ee
 03b_VEP-S-X-18_Vorhaben-und-Erschließungsplan_2_Ee
 04_VEP-S-X-18_Bebauungsplan_Planblatt_Ee
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__1a_Baeume_Plangebiet_Bewertung_und_Bilanzierung
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__1b_Baeume_Limbacher-Straße_Eichen
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__2a_Boden_Boden-und-Grundwasseruntersuchungen
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__2b_Boden_Kampfmittel
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__3_Immissionsschutz
 05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__4_spezielle-artenschutzrechtliche-Prüfung_Relevanzprüfung (1)

05_VEP-S-X-18_Begründung_Ee__5a_Verkehr_Verkehrsuntersuchung

Werner Langhans
Erster Bürgermeister