

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 29.06.2023
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:06 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Georg Reitingen

ab 18:37 Uhr zu TOP 2.1

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

online

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Adriana Maričić Zrakić, Schriftführerin

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, ST

Abwesend:

Marktgemeinderat

Heinz Löhlein

Dr. Anja Tobermann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.05.2023
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)
Vorlage: IV/129/2023
- 6 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

MGR Dr. Benjamin Waldmann war bei der Abstimmung nicht online zugeschaltet.

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Wendelsteiner Kirchweih 2023

Bürgermeister Langhans berichtet über die erfolgreiche Wendelsteiner Kirchweih 2023. Eine Nachbesprechung wird sicherlich helfen, um etwaige Optimierungen für die Kirchweih 2024 vornehmen zu können.

Fußgängerampel an der Kreisstraße RH 1 (beim ehem. Hörnlein Areal) wieder in Betrieb
Baureferatsleiter Uwe Babinsky berichtet, dass der Marktgemeinderat in der Sitzung am 30.03.2023 beschlossen hat, die Kosten für die Wiederinbetriebnahme der Fußgängerampel an der Kreisstraße RH 1 zu übernehmen. Die Maßnahme konnte zwischenzeitlich abgeschlossen werden und die Ampelanlage ist wieder für Fußgänger nutzbar. Durch die Ampelanlage ist ein sicheres Überqueren der stark befahrenen Kreisstraße, insbesondere für die Bewohner des neuen Baugebietes, möglich.

Mietspiegel Markt Wendelstein

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erklärt, dass der Markt Wendelstein letztes Jahr zusammen mit 12 Landkreisgemeinden die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels beauftragt hat. Der neue Mietspiegel für den Markt Wendelstein wurde jetzt fertiggestellt und gilt ab 01.07.2023. Er wird im Juli veröffentlicht. Zusätzlich wird es einen Online-Mietenberechner geben, der auf der gemeindlichen Homepage eingestellt wird.

Aufruf zum Wassersparen

Bürgermeister Werner Langhans appelliert an die Bevölkerung bis zum Ende der Trockenheit/Hitzewelle mit unseren Wasserressourcen noch sparsamer umzugehen, denn Wasser ist ein wertvolles Gut. Jeder muss deshalb sorgsam damit umgehen. Im Haushalt das Trinkwasser mit Bedacht verwenden. Auf das Sprengen von Rasenfläche verzichten und das Gießen der Blumen auf das notwendigste beschränken. Auf das Auto waschen und das regelmäßige Füllen privater Schwimmbäder verzichten. Immer prüfen, ob eine Wasserentnahme nötig ist. Wenn jeder seinen Beitrag leistet, schonen wir die natürlichen Ressourcen. Aufgrund der lang anhaltenden Hitze sind die Wald- und Wiesenflächen derzeit besonders trocken. Es besteht erhöhte Waldbrandgefahr. Eine achtlos weggeworfene Zigarette oder Müll (wie z.B. Glasscherben) kann in Verbindung mit den heißen Temperaturen, Sonne und anhaltender Trockenheit zum Problem werden.

MGRin Elvira Kühnlein ist der Meinung, dass auch die Vereine mit dem Bewässern der Fußballplätze umsichtiger sein sollten.

Erschließungsarbeiten im Mittelweg

Bautechnischer Referatsleiter Willibald Hierl berichtet, dass mit den Erschließungsarbeiten am Mittelweg begonnen wird. Dazu ist eine Vollsperrung erforderlich.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 **Bekanntgabe von Vergaben**

Beschaffung eines Gießanhängers für die Bewässerung

Bautechnischer Referatsleiter Hierl gibt bekannt, dass der Marktgemeinderat in der Sitzung am 25.05.2023 die Beschaffung eines mobilen Wasserfasses mit Gießarm für die Bewässerung von Bäumen und Grünanlagen im Gemeindebereich beschlossen hat. Der Auftrag ging an die Fa. MoGieTech, Neuenbürgerweg 1, 91093 Heßdorf zum Preis von 85.958,00 €.

Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die gemeindliche Liegenschaften

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner führt aus, dass, basierend auf dem Beschluss des Marktgemeinderates in der Sitzung am 25.05.2023, der Auftrag für die Grund- und Unterhaltsreinigung in Schulen, Sporthallen und weiteren gemeindlichen Gebäuden an die Fa. WISAG Gebäudereinigung Rhön GmbH & Co.KG, 97616 Bad Neustadt zu einem Angebotspreis von 369.341,68 € vergeben wurde.

Weiterhin wurde der Auftrag für die Glasreinigung in den Schulen, Sporthallen und weiteren gemeindlichen Gebäuden an die Fa. Götz-Gebäudemanagement Franken GmbH, 93057 Regensburg zu einem Angebotspreis von 19.822,94 € erteilt.

zu 5 **Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt. Die Satzung wird an die neue Mustersatzung angepasst.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgelegte Erschließungsbeitragssatzung. Sie tritt am 01.08.2023 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 6 **Sonstiges**

Ostensions in Saint-Junien

Stv. Bürgermeister Willibald Milde berichtet über die Fahrt zur Ostensions nach St. Junien. Bürgermeister Langhans bedankt sich bei Willibald Milde und der Wendelsteiner Delegation für deren Engagement und auch bei Hr. Hess vom Schwabacher Tagblatt für seine Berichterstattung.

Wendelsteiner Kirchweih 2023

MGRin Sonja von Kress hebt die Wendelsteiner Kirchweih 2023 hervor. Sie ist begeistert gewesen von der Partnerschaftskirchweih beim Heimathaus. Sie betont den hohen Einsatz der Ehrenamtlichen.

Flaschner-Anwesen

MGR Martin Mändl möchte wissen, ob es zum "Flaschner" neue Informationen gibt. Der Vorsitzende erklärt, dass hierzu am 24.07.2023 ein Workshop für den MGR zur Entwicklung des Gastrokonzeptes stattfindet.

Verkehrskonzept „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“

MGRin Carolin Töllner interessiert der Sachstand zum Verkehrskonzept „Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe“.

Baureferatsleiter Uwe Babinsky gibt zu bedenken, dass die Erstellung des Gutachtens erst Sinn macht, wenn klar ist, was konkret auf der Fläche der jetzigen Waldhalle entstehen soll.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Adriana Maričić Zrakić
Schriftführerin