

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: V/507/2023**

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	06.11.2023
Ansprechpartner:	Klaus Steinmill	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Marktgemeinderat Wendelstein	30.11.2023	öffentlich

### **Modernisierung und Umbau Flaschneranwesen, Ergebnisse der Prüfung des Grobkonzepts durch die Fachplaner**

#### **Sachverhalt:**

In der Marktgemeinderatsitzung vom März 2023 wurde das Grobkonzept vorgestellt, welches aus den Rückläufen der Bürgerbeteiligung und anderen Prozessen abgeleitet wurde. Dieses Konzept wurde als Grundlage der weiteren Planung beschlossen.

In einem ersten Schritt wurde das gastronomische Potential analysiert und daraus verschiedene Nutzungskonzepte abgeleitet. Im Workshop am 24.07.2023 wurden die Ergebnisse im Marktgemeinderat gemeinsam aufgearbeitet und in der Juli-Sitzung mit der Variante „Gute Stube Wendelstein“ beschlossen.

Darauf aufbauend wurden durch die Architekten die Raumnutzungen und durch die verschiedenen Fachplaner die (haus-)technischen Belange geprüft. Die Ergebnisse werden durch Frau Klug vom Architekturbüro Fritsch, Knodt, Klug & Partner und Herrn Müller vom Planungsbüro Forster+Müller vorgestellt.

Für die Fortführung der Planung (Einstieg in die Leistungsphase 3, Entwurfsplanung) und die Erstellung der Kostenberechnung – welche auch die Grundlage für eine erste Prüfung der Förderbarkeit durch die Städtebauförderung bildet – ist die Festlegung auf ein Grundlagenkonzept erforderlich.

Mit dem heute vorgestellten Entwurf wird die Voruntersuchung (Leistungsphase 2) abgeschlossen und die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) begonnen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt das vorgestellte Konzept (nach Einarbeitung der in dieser Sitzung erörterten Anpassungen/Varianten) als Grundlage für die weiteren Planungsschritte.

#### **Finanzierung:**

Das Projekt „Flaschner“ wird über die HHSt. 1.6151.9409 abgewickelt. Hier sind im Haushalt 2023 Mittel in Höhe von 175.000,00 € durch Veranschlagung bereitgestellt worden, HAR in

Höhe von 329.400,00 € wurden aus Vorjahren übertragen. Die Mittel sind durch Ausgaben und Aufträge bereits verfügt. Für weitere Aufträge stehen die Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von insgesamt 2.507.000,00 € zur Verfügung. Sobald eine aktuelle Kostenschätzung vorliegt, können die Plandaten im Haushalt entsprechend angepasst werden. Für eine weitere Planer - Beauftragungen sind die haushaltsrechtlichen Ermächtigungen gegeben.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister