

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: III/608/2023

Referat:	Finanzreferat	Datum:	14.11.2023
Ansprechpartner:	Stefan Zeltner	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bautechnisches Referat Geschäftsleitung		

Beratungsfolge	Termin	
Haupt- und Finanzausschuss	22.11.2023	öffentlich

Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Vorberatung Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein

Sachverhalt:

Der Markt Wendelstein muss für das Städtebauförderungsprogramm den Jahresantrag für 2024 bei der Regierung von Mittelfranken einreichen. Die bisher im Programm berücksichtigten Maßnahmen werden von der Verwaltung entsprechend fortgeschrieben und im Antrag berücksichtigt.

Die Verwaltung würde in der Programmanmeldung gerne zwei zusätzliche Maßnahmen neu aufnehmen.

Barrierefreier Umbau und Teilentsiegelung der Außenanlagen am Jegelanwesen **Maßnahmennummer 3.22 (Ordnungsmaßnahme)**

Die Außenanlagen am Jegelanwesen/Tagelöhnerhaus/Jegelscheune mit Umgriff sind im Hinblick auf die Barrierefreiheit verbesserungsfähig. Ziel soll sein, dass die Gebäude (zumindest) im Erdgeschoss bestmöglich barrierefrei erreicht werden können. Hierzu zählt auch der Austausch des Pflasterbelags. Wenn möglich wird angestrebt, etwas mehr Grünflächen/Bäume zu berücksichtigen, um einen Beitrag zur Verbesserung des „Innenklimas“ beizutragen. Die Kosten hierfür stehen noch nicht fest. Es wird aufgrund der angedachten Fläche von Kosten in Höhe von rund 550.000,00 € ausgegangen.

Umgestaltung „Badhausplatz“ – natürliche Beschattung mit Errichtung eines öffentlichen Trinkbrunnens **Maßnahmennummer 3.21 (Ordnungsmaßnahme)**

Es ist angedacht, dass am Badhausplatz eine natürliche Beschattung durch eine Pflanzung von Bäumen erreicht werden kann. Zusätzlich würde sich anbieten, dass am Badhausplatz ein öffentlicher Trinkbrunnen errichtet wird.

Durch die geplanten Maßnahmen könnte ein Beitrag im Sinne „klimafreundliche Innenstadt“ geleistet werden.

Die Kosten hierfür stehen noch nicht fest. Es wird aufgrund der angedachten Maßnahmen von Kosten in Höhe von rund 90.000,00 € ausgegangen.

Es bietet sich an, dass die beiden neuen Maßnahmen im Rahmen der HFA-Sitzung vorberaten werden und dann dem Marktgemeinderat mit dem gesamten Jahresantrag 2024 in der Novembersitzung 2023 zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Die Maßnahmen würden dann in das Programmjahr 2024 aufgenommen.

Beschlussvorschlag:

Der HFA stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, dass die „Maßnahme Barrierefreier Umbau und Teilentsiegelung der Außenanlagen am Jegelanwesen“ und „Umgestaltung Badhausplatz mit Errichtung eines öffentlichen Trinkbrunnens“ ins das Jahresprogramm 2024 der Städtebauförderung aufgenommen werden.

Finanzierung:

Die Maßnahmen werden bei der Haushaltsplanung 2024 und Finanzplanung berücksichtigt.

Anlagen:

Maßnahmenplan (groß und in Papierform) 2024 – liegt in den Sitzungsunterlagen auf

Altortsanierung 2024 (Maßnahmenplan digital)

Werner Langhans
Erster Bürgermeister