

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: III/608/2023/1

Referat:	Finanzreferat	Datum:	21.11.2023
Ansprechpartner:	Stefan Zeltner	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bautechnisches Referat Geschäftsleitung		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	30.11.2023	öffentlich

Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein

Sachverhalt:

Durch die Mittelbewilligungen konnte der Markt die ausstehenden Restzuwendungen für alle baulich abgeschlossenen Maßnahmen abrufen. Insgesamt wurden seit 1985 rund 40 verschiedene Vorhaben gefördert.

Für das Programmjahr 2023 waren im Jahresantrag 2023, die Umgestaltung der Verkehrsflächen „Mühlstraße“ (Nr. 3.16) und „Fabrikstraße“ (Nr. 3.17) mit Planungskosten und ein barrierefreier Umbau/Zugang für die Gemeindebücherei in der Marktstraße (4.3.2) aufgenommen. Für die Maßnahme 4.3.2 (Bücherei) laufen die Vorplanungen.

Im Programmjahr 2017 wurde ein barrierefreier Umbau/Zugang für die Gemeindebücherei in der Marktstraße (4.3.2) neu aufgenommen, dessen Umsetzung in den Folgejahren eingeplant wurde. Die Maßnahme wird nun im Programmjahr 2024 fortgeschrieben, da die Maßnahme planerisch und baulich 2024 begonnen werden soll.

Die geplante Maßnahme Nr. 4.8 – Sanierung „Hauptstraße 12“ wurde ab dem Jahr 2021 mit ersten Planungskosten eingearbeitet. Zur Umsetzung ist zwischenzeitlich ein VgV-Verfahren durchgeführt worden. Die vorbereitenden Arbeiten konnten ab 01.01.2023 beginnen, da das bestehende Pachtverhältnis zum 31.12.2022 endete. Hier erfolgt eine Fortschreibung aufgrund der bekannten Daten und Fakten.

Der barrierefreie Umbau der Gehwegbeläge und Übergänge im Altort wurde für die Jahre 2024 bis 2025 unter der Nummer 3.20 fortgeschrieben und übernommen. Die Maßnahme „Weg zwischen Nbg.-Str. und Mühlstraße“ Nr. 3.12 ist für das Jahr 2027 eingeplant.

Die Maßnahme Umbau der Verkehrsflächen „Mühlstraße“ (Nr. 3.16) und „Fabrikstraße“ (Nr. 3.17) ist baulich abgeschlossen, welche 2019 begonnen wurde. Die finanzielle Abwicklung/Abrechnung wird im Jahr 2024 erfolgen.

Zwei zusätzliche Maßnahmen sollen neu aufgenommen werden, die bereits im HFA vorberaten wurden. Es wurde ein einstimmiger Empfehlungsbeschluss zur Aufnahme beider Projekt in den Jahresantrag 2024 gefasst.

Barrierefreier Umbau und Teilentsiegelung der Außenanlagen am Jegelanwesen Maßnahmennummer 3.22 (Ordnungsmaßnahme)

Die Außenanlagen am Jegelanwesen/Tagelöhnerhaus/Jegelscheune mit Umgriff sind im Hinblick auf die Barrierefreiheit verbesserungsfähig. Ziel soll sein, dass die Gebäude (zumindest) im Erdgeschoss bestmöglich barrierefrei erreicht werden können. Hierzu zählt auch der Austausch des Pflasterbelags. Wenn möglich wird angestrebt, etwas mehr Grünflächen/Bäume zu berücksichtigen, um einen Beitrag zur Verbesserung des „Innenklimas“ beizutragen. Die Kosten hierfür stehen noch nicht fest. Es wird aufgrund der angedachten Fläche von Kosten in Höhe von rund 550.000,00 € ausgegangen.

Umgestaltung „Badhausplatz“ – natürliche Beschattung mit Errichtung eines öffentlichen Trinkbrunnens Maßnahmennummer 3.21 (Ordnungsmaßnahme)

Es ist angedacht, dass am Badhausplatz eine natürliche Beschattung durch eine Pflanzung von Bäumen erreicht werden kann. Zusätzlich würde sich anbieten, dass am Badhausplatz ein öffentlicher Trinkbrunnen errichtet wird. Durch die geplanten Maßnahmen könnte ein Beitrag im Sinne „klimafreundliche Innenstadt“ geleistet werden. Die Kosten hierfür stehen noch nicht fest. Es wird aufgrund der angedachten Maßnahmen von Kosten in Höhe von rund 90.000,00 € ausgegangen.

Beschlussvorschlag:

Dem Jahresantrag 2024 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die angemeldeten Mittel sind bei der Veranschlagung im Haushalt 2024 und in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Finanzierung:

Die beantragten Maßnahmen waren bzw. sind im Haushalt und werden bzw. sind in der Finanzplanung berücksichtigt.

Anlagen:

Maßnahmenplan (groß und in Papierform) 2024 – liegt in den Sitzungsunterlagen auf
Altortsanierung2024
Erläuterung Jahresantrag - gesamter Maßnahmenkatalog
Erläuterung Jahresantrag - laufende Maßnahmen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister