

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GL/339/2023

Referat:	Geschäftsleitung	Datum: 23.11.2023
Ansprechpartner:	Florian Segmüller	AZ:
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bürgermeisteramt	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	30.11.2023	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Art der Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 einstimmig beschlossen, dass der Markt Wendelstein ein ergebnisoffenes Bürgerbeteiligungsverfahren zur Klärung der Anschlussnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe durchführt.

Es ist nunmehr eine Entscheidung über die Art bzw. die Form der Bürgerbeteiligung herbeizuführen. Der Markt Wendelstein hat im Rahmen des Flaschner-Projekts die Öffentlichkeit über einen Aufruf im Mitteilungsblatt bzw. Meier-Magazin aufgefordert, Vorschläge zur zukünftigen Nutzung des Flaschner-Anwesens einzureichen. Diese Form der Bürgerbeteiligung hat sich bewährt, die Rückmeldungen ergaben ein klares Stimmungsbild in Richtung Weiterführung des Flaschners als Gaststätte.

In Bezug auf das Grundstück der alten Waldhalle wird ein zweistufiges Verfahren vorgeschlagen. In der ersten Stufe erfolgt – wie beim Flaschner - ein öffentlicher Aufruf zur Einsendung von Vorschlägen via Mitteilungsblatt/Meier Magazin. Die eingegangenen Vorschläge sollen dann im Rahmen einer Planungswerkstatt ausgewertet bzw. verfeinert werden. Der Markt Wendelstein soll hierbei von einem geeigneten Fachbüro unterstützt werden. Die abschließende Entscheidung trifft der Marktgemeinderat.

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Nachnutzung des Grundstücks „Alte Waldhalle“ erfolgt in einem zweistufigen Verfahren. In der ersten Stufe werden die Bürger gebeten, ihre Ideen/Vorschläge schriftlich beim Markt Wendelstein einzureichen. In einer zweiten Stufe werden die eingegangenen Vorschläge in einer Planungswerkstatt in Zusammenarbeit mit den Bürgerinnen und Bürgern ausgewertet. Hierbei soll möglichst ein gemeinsamer Vorschlag an den Marktgemeinderat zur Nachnutzung des Grundstücks erarbeitet werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Fachbüro für die Bürgerbeteiligung zu beauftragen.

Finanzierung:

Die Ausgaben im Zusammenhang mit diesem Projekt, wie z.B. Honorare, Verpflegung usw., werden bei der HHSt. 0.6101.6551 – Sachverständigenkosten UAB Orts- und Regionalplanung gebucht.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Werner Langhans
Erster Bürgermeister