

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.11.2023  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Jürgen Lechner

Martin Mändl

Thomas Puschner

Michael Rösler

1. Vertreter

Elvira Kühnlein

Gast

Heinz Löhlein

3. Vertreter

Lisa Luff

anwesend bis 20.25 Uhr

Verwaltung

Andreas Scheffel

Stefan Zeltner

**Abwesend:**

Ausschussmitglieder

Maximilian Lindner

vertreten durch Herrn Löhlein

Dr. Benjamin Waldmann

vertreten durch Frau Luff

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 20.07.2023
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2023  
Vorlage: III/606/2023
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Vorberatung Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein  
Vorlage: III/608/2023
- 5 Sonstiges

-----  
**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 20.07.2023**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----  
**zu 2 Berichterstattung**

Liegt nichts vor.

**zu 3 Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2023**

Kämmerer Herr Zeltner stellt die aktuelle Einnahmeentwicklung des Marktes Wendelstein für das Jahr 2023 vor. Die Ausgaben liegen alle im Planbereich.

Der HFA nimmt hiervon Kenntnis.

-----

**zu 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Vorberatung Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein**

Herr Zeltner erläutert die Sitzungsvorlage und den Stand der Städtebauförderung anhand der aufgezeigten Planunterlagen.

Die beiden neu geplanten Maßnahmen „Außenanlagen Jegelanwesen“ und „Umgestaltung Badhausplatz“ sollen im Jahresantrag für 2024 mit aufgenommen werden. Ob und wann eine Umsetzung erfolgt ist noch offen. Wichtig wäre nur die Aufnahme im Jahresantrag, damit die Maßnahmen geplant sind.

MGRin Frau Griesbeck und MGR Mändl sehen die beiden geplanten Maßnahmen ebenfalls für sehr sinnvoll. Herr Mändl fragt ferner nach der Höhe der Förderung. Nachdem die Kosten nur reine Hochrechnungen sind und eine Förderung nur auf den förderfähigen Kosten erfolgt, kann die Fördersumme noch nicht benannt werden; so Herr Zeltner.

**Beschlussvorschlag:**

Der HFA stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, dass die „Maßnahme Barrierefreier Umbau und Teilentsiegelung der Außenanlagen am Jegelanwesen“ und „Umgestaltung Badhausplatz mit Errichtung eines öffentlichen Trinkbrunnens“ ins das Jahresprogramm 2024 der Städtebauförderung aufgenommen werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 5 Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Andreas Scheffel  
Schriftführer/in