

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.11.2023
Beginn: 18:32 Uhr Ende: 20:31 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

online

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Georg Reitinger

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

ab 19:00 Uhr (TOP 2)

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Adriana Maricic Zrakic

Schriftführerin

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, ST

10 Bürger

Abwesend:

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Sonja Kreß von Kressenstein

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird TOP 5 vorgezogen und als TOP 2 geführt, da Frau Klug vom Architekturbüro noch einen Anschlusstermin hat. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.10.2023
- 2 Modernisierung und Umbau Flaschneranwesen, Ergebnisse der Prüfung des Grobkonzepts durch die Fachplaner
Vorlage: V/507/2023
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 4.1 allgemein
 - 4.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe von Vergaben
- 6 Gemeindebücherei Wendelstein – Barrierefreie Erschließung und Raumoptimierung – Vorstellung des Raum- und Nutzungskonzeptes; Beschluss über das weitere Vorgehen
Vorlage: V/480/2023
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein
Vorlage: III/608/2023/1
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Art der Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe
Vorlage: GL/339/2023
- 9 Änderung 8c des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nürnberg
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/148/2023

10 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.10.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Modernisierung und Umbau Flaschneranwesen, Ergebnisse der Prüfung des Grobkonzepts durch die Fachplaner

Frau Klug vom Architekturbüro Fritsch, Knodt, Klug & Partner stellt die ausgearbeiteten Varianten vor.

Im Marktgemeinderat werden die Möglichkeiten des Zugangs zur behindertengerechten Unisex-Toilette erörtert. Zudem die Ausbauvarianten der Wohnungen im 2 und 3. OG, sowie die Möglichkeit der Beheizung der beiden Räume im EG der Scheune.

MGRin Dr. Tobermann nimmt an der Sitzung teil.

Anschließend wird über die einzelnen Varianten abgestimmt, die weiterverfolgt werden sollen.

MGR Stefan Stromberger befindet sich nicht im Sitzungssaal.

Beschluss:

Variante: breite Treppe zum Innenhof, ein barrierefreier Zugang zur Unisex-Toilette über die Untere Rathausgasse.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 20 Nein: 2 Anwesend: 22

Beschluss:

Variante: behindertengerechte Unisex-Toilette im Außenbereich bei der Scheune

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

Beschluss:

Variante: zwei beheizbare Räume im Erdgeschoss der Scheune (endgültige Entscheidung nach Vorlage der Kostenberechnung)

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

MGR Stefan Stromberger ist wieder im Sitzungssaal.

Beschluss:

Variante: zwei ausgebaute Wohnungen in 2. OG mit Öffnung in den Dachraum (endgültige Entscheidung nach Vorlage der Kostenberechnung)

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

Nachdem die Konkretisierungen bei den Varianten beschlossen wurden, wird der nachfolgende Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt das vorgestellte Konzept (nach Einarbeitung der in dieser Sitzung erörterten Anpassungen/Varianten) als Grundlage für die weiteren Planungsschritte.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 22 Nein: 1 Anwesend: 23

Frau Klug verlässt die Sitzung um 19:27 Uhr.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Verkehrsentwicklungsplan Wendelstein

Baureferatsleiter Uwe Babinsky informiert, dass das beauftragte Büro am 27.11.2023 schriftlich mitgeteilt hat, dass sich der Endbericht des Verkehrsentwicklungsplans leider verzögern wird. Sobald die Unterlagen vorliegen, wird der Marktgemeinderat informiert.

Zwei Bürgerbegehren der Umwelt- und Verkehrsinitiative Großschwarzenlohe

Geschäftsleiter Florian Segmüller berichtet, dass ihm in seiner Funktion als Geschäftsleiter des Marktes Wendelstein am 24.11.2023 Unterschriftenlisten für zwei Bürgerbegehren ausgehändigt wurden. Derzeit wird die Zulässigkeit der beiden Bürgerbegehren geprüft.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 4.1 allgemein

Bürgerbegehren

Auf Nachfrage von Herrn Klaus Tscharnke antwortet Geschäftsleiter Florian Segmüller, dass, sofern die Zulässigkeit der Bürgerbegehren festgestellt wird, bis zur Durchführung eines Bürgerentscheids eine den Begehren entgegenstehende Entscheidung der Gemeindeorgane

nicht mehr getroffen werden darf, es sei denn, zu diesem Zeitpunkt haben rechtliche Verpflichtungen der Gemeinde hierzu bestanden (Art. 18a Abs. 9 GO).

Workshop "Folgenutzung Fläche alte Waldhalle"

Die Anfrage von Frau Daniela Dilkova-Kügler, ob die "Initiative Bürger gestalten Wendelstein" den Workshop "Folgenutzung Fläche alte Waldhalle" leiten bzw. moderieren kann, verneint der Vorsitzende. Diese Aufgabe soll ein unabhängiger Moderator übernehmen.

zu 4.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 5 Bekanntgabe von Vergaben

Beschaffung eines Rüstwagens für die FF Wendelstein

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner informiert, dass der Marktgemeinderat in der Sitzung am 26.10.2023 den Auftrag für die Beschaffung eines Rüstwagens (RW) für die FF Wendelstein vergeben hat: LOS 1 (Fahrgestell-RW) an "Fa. MAN, Nürnberg" zu einem Preis von 146.370,00 € (brutto). LOS 2 (Aufbau-RW) an "Fa. Lentner, Hohenlinden" zu einem Preis von 334.712,49 € (brutto). LOS 3 (Beladung-RW) an „Fa. Jahn, Wendelstein“ zu einem Preis von 253.206,27 € (brutto).

zu 6 Gemeindebücherei Wendelstein – Barrierefreie Erschließung und Raumoptimierung – Vorstellung des Raum- und Nutzungskonzeptes; Beschluss über das weitere Vorgehen

Bautechnischer Referatsleiter Willibald Hierl erläutert den Sachverhalt. Er verweist auf die bisherigen Beratungen und auf die Ortsbesichtigung sowie auf die Vorgaben der Städtebauförderung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt das von der Verwaltung ausgearbeitete Nutzungskonzept entsprechend Variante 1. Auf Grundlage des Nutzungskonzepts soll eine neue Kostenschätzung erstellt werden, welche die Basis für die Einholung der Honorarangebote bildet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 20 Nein: 3 Anwesend: 23

zu 7 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2024 - Altortsanierung Wendelstein

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Dem Jahresantrag 2024 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die angemeldeten Mittel sind bei der Veranschlagung im Haushalt 2024 und in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die Art der Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe

Geschäftsleiter Florian Segmüller erläutert den Sachverhalt.

Im Marktgemeinderat wird rege diskutiert.

MGR Jürgen Lechner stellt einen **Antrag auf Ende der Debatte. Hierüber wird abgestimmt.**

MGR Dr. Jörg Ruthrof befindet sich nicht im Sitzungssaal.

Ja: 15 Nein: 7 Anwesend: 22

Der Antrag auf Ende der Debatte ist angenommen.

Nachdem der MGR in der Sitzung am 26. Oktober 2023 beschlossen hat, ein Bürgerbeteiligungsverfahren zur Klärung der Nachfolgenutzung des Grundstücks „alte Waldhalle“ durchzuführen stellt Bürgermeister Werner Langhans klar, dass dort kein Bauleitplanverfahren für ein Seniorenpflegeheim eingeleitet wird.

Anschließend stellt der Vorsitzende folgenden Beschlüsse zur Abstimmung:

1. Die Bürgerbeteiligung hinsichtlich der Nachnutzung des Grundstücks "Alte Waldhalle" erfolgt in einem zweistufigen Verfahren. In der ersten Stufe werden die Bürger gebeten, ihre Ideen/Vorschläge schriftlich beim Markt Wendelstein einzureichen. In einer zweiten Stufe werden die eingegangenen Vorschläge in einer Planungswerkstatt in Zusammenarbeit mit den Bürgerinnen und Bürgern ausgewertet. Hierbei soll möglichst ein gemeinsamer Vorschlag an den Marktgemeinderat zur Nachnutzung des Grundstücks erarbeitet werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Fachbüro für die Bürgerbeteiligung zu beantragen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

Auf Vorschlag von MGR Maximilian Lindner wird nachfolgender Punkt 3 als Beschluss mit aufgenommen.

3. Die Bürgerbeteiligung wird erst dann eingeleitet, wenn klar ist, dass der angestrebte Bürgerentscheid dieser nicht entgegensteht.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

**zu 9 Änderung 8c des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
der Stadt Nürnberg
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Bau- und Umweltreferatsleiter Uwe Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwendungen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Adriana Maricic Zrakic
Schriftführer/in