

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/156/2024

Referat:	Baureferat	Datum:	29.01.2024
Ansprechpartner:	Stefanie Betz	AZ:	02/2024
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	07.02.2024	öffentlich

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Alte Salzstraße 3

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft – als Garten genutzt“ sowie darin enthaltene Bebauung dargestellt.

Der Bauherr möchte die bestehende Garage mit 16,80 m² Grundfläche um ein Carport für einen Wohnmobilstellplatz mit 35,40 m² erweitern. Zudem soll auf dem Carportdach eine Photovoltaikanlage installiert werden. Die Entwässerung würde in die bereits bestehende Zisterne erfolgen. Für das Vorhaben ist eine Baugenehmigung notwendig.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB kann es im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Es werden jedoch öffentliche Belange beeinträchtigt. Das Vorhaben widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans. Darin wurde das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft – als Garten genutzt sowie darin enthaltene Bebauung dargestellt. Die Errichtung von weiteren Gebäuden ist dort nicht geplant. Durch die Errichtung zusätzlicher Gebäude würde die bestehende Splittersiedlung erweitert und verfestigt werden. Eine Begünstigung nach § 35 Abs. 4 BauGB, wonach die vorgenannten Belange begünstigender Vorhaben nicht entgegengehalten werden können, liegt nicht vor. Insbesondere liegt keine Erweiterung eines zulässigerweise errichteten Wohngebäudes vor, da es sich um ein selbstständiges Gebäude handelt.

Das gemeindliche Einvernehmen sollte daher nicht in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Alte Salzstraße 3 Einzeichnung Bauvorhaben

Flächennutzungsplan Alte Salzstraße 3

Lageplan Alte Salzstraße 3

Luftbild Alte Salzstraße 3

Werner Langhans
Erster Bürgermeister