

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/160/2024

Referat:	Baureferat	Datum: 08.02.2024
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	22.02.2024	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe "Allersberger Straße 1" Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 13.10.2022 wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Nutzungsänderung von Gasthaus mit Wohnung zu 10 Ferienwohnungen und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Allersberger Straße 1 behandelt. Der geplanten Nutzungsänderung wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt, während dem Einfamilienhaus mit Garage noch nicht zugestimmt wurde. Aufgrund der Ortsrandlage und der Größe des Baugrundstückes wurde von Seiten des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses empfohlen, auf Grundlage des Antrages auf Vorbescheid für das Grundstück Allersberger Straße 1, Fl.Nr. 510 Gemarkung Raubersried, ein Bebauungsverfahren einzuleiten. In der Sitzung des Marktgemeinderates am 27.10.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Mischgebiet geschaffen werden.

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Gutachten erstellt und der Vorentwurf der Planunterlagen abgeschlossen. Die Unterlagen müssen nun zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.02.2024 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

Der Marktgemeinderat billigt zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung folgende Planungsunterlagen:

Planblatt vom 07.02.2024,
Satzung vom 07.02.2024,
Begründung mit Umweltbericht vom 07.02.2024.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_Planblatt Vorentwurf
- 2_Satzung Vorentwurf
- 3_Begründung mit Umweltbericht Vorentwurf
- 4_Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung sap
- 5_Immissionsschutzgutachten

Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister