

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.04.2024
 Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr
 Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2024
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Städtebauförderung - Barrierefreie Umgestaltung Jegelhof:
Vorstellung der Varianten und Beschluss über weiteres Vorgehen
Vorlage: V/534/2024
- 6** Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch den Markt Schwanstetten
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/166/2024
- 7** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bebauungspläne im Internet

Herr Babinsky weist darauf hin, dass seit zwei Wochen die insgesamt 126 Bebauungspläne und sonstige baurechtliche Satzungen des Marktes von jedermann auf der gemeindlichen Website eingesehen werden können.

Brückenneubau Neuses

Herr Hiert teilt mit, dass heute ein Ortstermin zum Ersatzneubau der Brücke in Neuses stattgefunden habe. Nach Mitteilung des Bauleiters sei der Baubeginn für das Frühjahr 2025 geplant.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der Sitzung vom 07.02.2024 folgende Aufträge für den kommunalen Wohnungsbau "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe vergeben wurden:

- der Auftrag für die Fenster an die Firma Schock Fensterwerk aus Denkendorf mit einer Auftragssumme von brutto 363.370,07 Euro sowie

- der Auftrag für die Trockenbauarbeiten an die Firma SIN Trockenbau aus Wendelstein mit einer Auftragssumme von brutto 392.768,96 Euro.

zu 5 Städtebauförderung - Barrierefreie Umgestaltung Jegelhof: Vorstellung der Varianten und Beschluss über weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Christofori vom Ingenieurbüro Christofori und Partner, der die beiden Planungsvarianten erläutert. Bei beiden Varianten soll entlang der bestehenden Gebäude ein Teil des historischen Pflasters erhalten bleiben.

In der anschließenden Diskussion im Gremium stellt sich heraus, dass die Planungsvariante 2 – Gehweg mit vom Einmündungsbereich der Forst- und in Nürnberger Straße nach Westen in die Forststraße verzogener Querung – favorisiert wird.

Der Vorsitzende regt an, die Querungshilfe optisch von der Fahrbahn abzusetzen.

Frau Marktgemeinderätin Kühnlein weist auf die Nutzung des Gehwegs auch als Radweg hin und möchte wissen, wie dies bei der Umgestaltung berücksichtigt wird.

Frau Marktgemeinderätin Töllner sind die Belange der Radfahrer wichtig. Sie möchte wissen, ob bei der Verlegung des Gehweges an den Einbau taktiler Streifen gedacht werde und ob die bei der Planungsvariante 2 vorgesehenen Stellplätze tatsächlich notwendig seien. Statt dem Erhalt des historischen Pflasters sei mehr Begrünung sinnvoll.

Frau Marktgemeinderätin Kluge fragt nach dem Verbleib der Ladesäule.

Herr Christofori teilt mit, dass es aufgrund des begrenzten Parkplatzangebots bei einer Kombination von Geh- und Radweg bleiben müsse. Taktile Streifen oder Anschläge würden bei der Querung und bei der Zuwegung zu den Werken berücksichtigt. Der Parkraum werde für die Beschäftigten der Gemeindewerke benötigt. Die Ladesäule bleibe bestehen.

Herr Babinsky gibt hinsichtlich der Parkplätze zu bedenken, dass diese sowie die Parkplätze im Innenhof auch für die Veranstaltungen der Volkshochschule im Tagelöhnerhaus sowie den Kindergarten erforderlich seien.

Herr Marktgemeinderat Mederer sieht bei Variante 2 feuerwehrtechnische Vorteile. Durch die Verlegung der Fußgängerquerung sei weniger Rückstau auf der Nürnberger Straße zu erwarten. Die zusätzlichen Stellplätze entlang der Nürnberger Straße würden die Entstehung eines Trampelpfades verhindern.

Der Vorsitzende formuliert stellt darauf hin folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Der BUNA nimmt die Planvarianten für den Ausbau der Forststraße und des Jegelhofs zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abstimmung der Maßnahme auf Basis der Variante 2 mit der Regierung von Mittelfranken, Städtebauförderung, vorzunehmen.

Beschluss:

Der BUNA nimmt die Planvarianten für den Ausbau der Forststraße und des Jegelhofs zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abstimmung der Maßnahme auf Basis der Variante 2 mit der Regierung von Mittelfranken, Städtebauförderung, vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem
Landschaftsplan durch den Markt Schwanstetten
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Willibald Milde
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführerin