

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.05.2024
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 11.04.2024
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein
„Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße“
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur
öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/168/2024
- 6** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.04.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 11.04.2024 folgende Aufträge für den Kommunalen Wohnungsbau "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe vergeben worden seien:

- der Auftrag für die Wärmeversorgung (TGA) an die Fa. Baier und Büttner aus Wendelstein mit einer Auftragssumme von brutto 381.973,84 Euro,
- der Auftrag für die Sanitär- und Lüftungsarbeiten an die Firma Böhner Installation aus Nürnberg mit einer Auftragssumme von brutto 401.773,01,
- der Auftrag für die Wärmeversorgung (Geothermie) an die Firma Vögerl & Wilks GmbH aus Mühlhausen mit einer Auftragssumme von brutto 330.534,90 Euro und
- der Auftrag für die Elektroarbeiten an die Firma Alfred Schwarz GmbH aus Nürnberg mit einer Auftragssumme von brutto 385.079,45 Euro.

Für das Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe habe man den Auftrag für die Fensterarbeiten an die Firma JMF Metallbautechnik GmbH aus Grabfeld OT Jüchsen mit einer Auftragssumme von brutto 278.568,96 Euro vergeben.

**zu 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein „Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße“
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

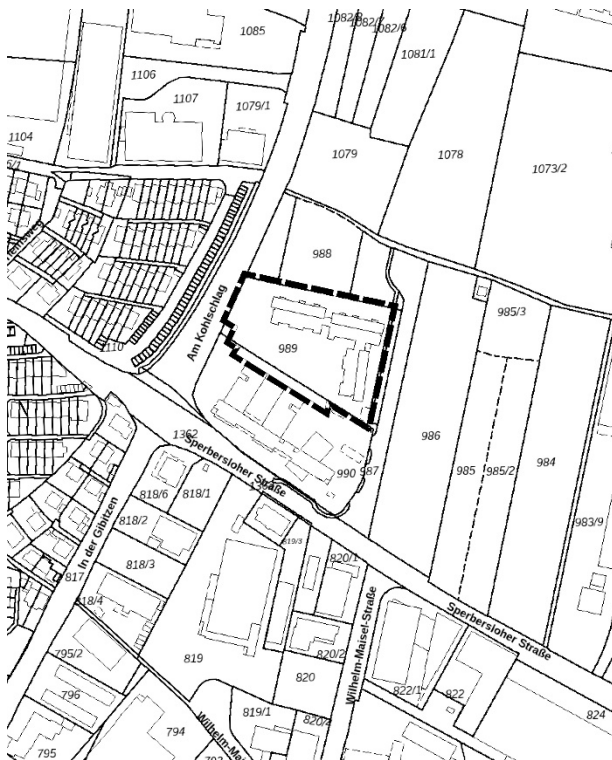
Frau Polster teilt mit, dass der Entwurf der textlichen Festsetzungen unter B 4.3 um die Regelung „Feuerwehruzufahrten sind in wasserdurchlässiger Bauweise zulässig“ ergänzt worden seien. Der Text der Begründung sei ebenfalls entsprechend angepasst worden.

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, die fünf jungen Bäume, die der Neuplanung weichen müssen, anderweitig zu verpflanzen.

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 989 und 990 Gemarkung Wendelstein. Der Geltungsbereich ist gemäß dem folgenden Lageplan umgrenzt:



Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des „Hauses der Diakonie“.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 02.05.2024,
Satzung vom 02.05.2024 und
Begründung vom 02.05.2024.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Sonstiges

Bauleitpläne im Internet

Frau Marktgemeinderätin Töllner hält die Art der Veröffentlichung der Bebauungspläne für unübersichtlich. Diese könnten nur umständlich geöffnet werden. Sie regt an, nach Verbesserungsmöglichkeiten zu suchen, z.B. die Bebauungspläne aufzulisten.

Frau Polster wird diesen Hinweis weitergeben.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführerin