

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 16.05.2024
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

zu TOP 5

Presse

Robert Schmitt

Schwabacher Tagblatt

Abwesend:

Marktgemeinderat

Maximilian Klemm

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Georg Reitingner

Stefan Stromberger

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 18.04.2024
 - 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
 - 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4 Kommunale Wärmeplanung für den Markt Wendelstein
Vorstellung der Planungsschritte
Vorlage: IV/169/2024
 - 5 Informationen zu Vergabe- und Wettbewerbsverfahren
Vorlage: V/539/2024
 - 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein "Seniorenzentrum an
der Sperbersloher Straße"
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/170/2024
 - 7 Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 18.04.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Jungwähleraufruf:

BGM Werner Langhans dankt MGR Maximilian Lindner im Rahmen seines Amtes als Jugendbeauftragter für den Start eines Jungwähleraufrufes zur Europawahl.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 Kommunale Wärmeplanung für den Markt Wendelstein
Vorstellung der Planungsschritte**

BGM Werner Langhans begrüßt **Lilian Bernhardt-Senft** vom Institut für Energietechnik aus Amberg. Frau Bernhardt-Senft stellt anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) die Kommunale Wärmeplanung für den Markt Wendelstein vor.

MGRin Dr. Anja Tobermann nimmt ab 18.43 Uhr an der Sitzung teil.

MGRin Cornelia Griesbeck dankt für die Ausführungen. Sie fragt, ob es bei der Umfrage für die Bürgerschaft auch Ansprechpartner zur Möglichkeit für Rückfragen gibt.

Baureferatsleiter Uwe Babinsky bestätigt, dass im Anschreiben zur Umfrage zwei Kontakt-Telefonnummern des Baureferats angegeben sind. Bei Rückfragen zum Ausfüllen des Fragebogens kann der Bürgerschaft so schnell weitergeholfen werden. Thematisch tiefer gehende Fragen können zudem an das Institut für Energietechnik weitervermittelt werden.

MGR Martin Mändl bittet, die Präsentation dem Marktgemeinderat zur Verfügung zu stellen.

MGR Jürgen Lechner bittet ergänzend um Zurverfügungstellung des Fragebogens an die Bürgerschaft (siehe Anlage 2).

MGRin Lisa Luff fragt nach einem Zeitplan für die Kommunale Wärmeplanung in Wendelstein. Frau Bernhardt-Senft antwortet, dass der Bewilligungszeitraum bis Ende 2024 läuft.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

zu 5 Informationen zu Vergabe- und Wettbewerbsverfahren

Da sich Herr **Rolf Loscher** von der GCA projektmanagement + consulting GmbH verspätet, wird im Sitzungsverlauf zuerst der Tagesordnungspunkt 6 (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein „Seniorenzentrum an der Sperbersloher Straße“ – Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung) behandelt. Der Tagesordnungspunkt 5 folgt im Anschluss.

BGM Werner Langhans begrüßt Herrn Loscher, der den Sachverhalt anhand einer Präsentation vorstellt (siehe Anlage 3).

MGRin Carolin Töllner bittet um Erläuterung des Kostenvergleichs von Bausummen und Preisgeldern. Da die Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD bereits einen Antrag für einen Architektenwettbewerb gestellt hat, hofft sie auf Beratung für ein geeignetes Verfahren.

Herr Loscher kann aus dem Stehgreif keine konkreten Zahlen nennen. Jedoch ist etwa mit 25.0000 bis 50.000 Euro Preisgeld zu rechnen. Für die Verfahrensbetreuer sind etwa 10.000 Euro realistisch, bei einem Architekturwettbewerb verdoppelt sich die Summe. Das Honorar für Fachpreisrichter ist Verhandlungssache. Zudem sind die Kosten für den Personalaufwand in der Verwaltung zu berücksichtigen. Ein Architekturwettbewerb ist insgesamt kostenaufwendiger. Die GCA bietet Beratungsleistungen bis zum VgF-Verfahren mit Lösungsvorschlägen an.

MGRin Cornelia Griesbeck weist darauf hin, dass über ein geeignetes Verfahren bzgl. des Antrags der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD erst gesprochen werden kann, wenn der finale Baustandort feststeht.

Herr Loscher schlägt vor, als vorgeschaltene Maßnahme für den bisherigen Standort eine verkehrsrechtliche Machbarkeitsstudie zu erstellen, da eine funktionierende Erschließungssituation die Grundstücksfläche weiter verringern wird.

MGR Maximilian Lindner dankt Herrn Loscher für den informativen Vortrag und auch der Verwaltung für die Möglichmachung. Er spricht sich dafür aus, aus einem größeren Portfolio von Ideen auszuwählen und nicht auf nur einen Planer festgelegt zu sein.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

**zu 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein "Seniorenzentrum an der Sperbersloher Straße"
 Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen
 Auslegung**

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

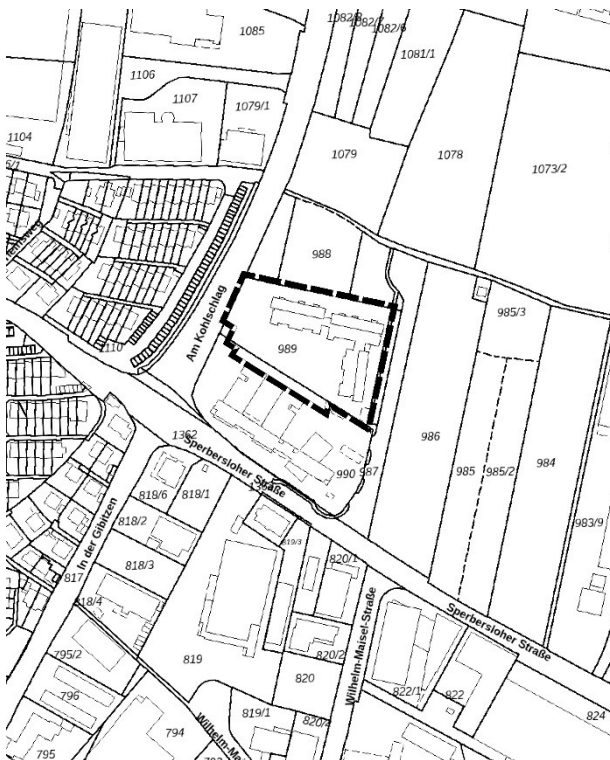
MGRin Cornelia Griesbeck fragt, wie schnell das Verfahren abgewickelt werden kann. Herr Babinsky rechnet mit einem Satzungsbeschluss bis Juli 2024. Des Weiteren bittet Frau Griesbeck um rechtzeitige Kommunikation an die Bewohner und die Bürgerschaft.

MGR Willibald Milde erklärt, dass die Bewohner bereits frühzeitig informiert wurden.

MGR Martin Mändl bittet um Bestätigung, dass die geplante Versetzung von fünf bereits gepflanzten Bäumen erfolgt. BGM Werner Langhans und Technischer Baureferatsleiter Willibald Hierl sagen dies zu.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 989 und 990 Gemarkung Wendelstein. Der Geltungsbereich ist gemäß dem folgenden Lageplan umgrenzt:



Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des "Hauses der Diakonie".

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
Planblatt vom 02.05.2024, Satzung vom 02.05.2024 und Begründung vom 02.05.2024.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

zu 7 Sonstiges

Neubau Waldhalle:

MGRin Carolin Töllner regt an, für die Bürgerschaft eine Fotodokumentation der Bauschritte auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen.

BGM Werner Langhans nimmt die Anregung dankend an.

Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe:

MGRin Dr. Anja Tobermann fragt nach der zeitlichen Planung.

Technischer Baureferatsleiter Willibald Hierl berichtet, dass der Förderbescheid innerhalb der nächsten Wochen erwartet wird. Erst dann kann ausgeschrieben werden. Derzeit bereiten die Architekten die Ausschreibung vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin