



Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

### **Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.06.2024
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Tätigkeitsbericht der Umweltbeauftragten  
Vorlage: IV/176/2024
- 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe  
„Allersberger Straße 1“  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Billigung der  
Unterlagen zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/175/2024
- 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein  
„Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße“  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während  
der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: IV/177/2024
- 8 Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Allersberger  
Straße 22  
Vorlage: IV/178/2024
- 9 Sonstiges

-----

#### **zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 13.06.2024**

Herr Marktgemeinderat Mederer war zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 0    Anwesend: 7    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 2        Berichterstattung**

**zu 2.1      allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 2.2      von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3        Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1      allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2      zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 4        Bekanntgabe von Vergaben**

Herr Hierl teilt mit, dass in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.06.2024 der Auftrag für die Baumeisterarbeiten für die Erweiterung der Grundschule in Großschwarzenlohe an die Firma Xaver Schalk Bau-GmbH & Co. KG aus Wendelstein mit einer Auftragssumme von brutto 1.415.894,23 € vergeben wurde.

Außerdem wurden in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 13.06.2024 folgende Aufträge vergeben:

- der Auftrag für die Abdichtungsarbeiten für den Kommunalen Wohnungsbau "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe an die Firma Engelbauer GmbH aus Deining mit einer Auftragssumme von brutto 259.202,85 Euro,
- der Auftrag für die Schlosserarbeiten für den Kommunalen Wohnungsbau "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe an die Firma Forster Metallbau GmbH aus Neumarkt i.d.Opf. mit einer Auftragssumme von 118.244,95 Euro,
- der Auftrag für die Asphaltarbeiten 2024 – Deckensanierung in den Ortsteilen Wendelstein, Kleinschwarzenlohe und Großschwarzenlohe – an die Firma Fiegl GmbH & Co.KG aus

Pleinfeld mit einer Angebotssumme von brutto 239.810,05 Euro sowie

- der Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Sanierung der Gehwege und Parkflächen im Gewerbegebiet Wilhelm-Maisel-Straße zwischen der Einmündung „Sperbersloher Straße“ und dem Wendehammer am östlichen Ausbauende an das Planungsbüro Wolfrum aus Röthenbach b. St. Wolfgang mit einem Gesamthonorar nach vorläufiger Honorarermittlung von brutto 50.310,68 Euro.

---

## **zu 5      Tätigkeitsbericht der Umweltbeauftragten**

Herr Marktgemeinderat Mederer erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Frau Marktgemeinderätin Elvira Kühnlein berichtet über die vielen von ihr seit Aufnahme ihrer Tätigkeit als Umweltbeauftragte des Marktes Wendelstein im Jahr 2020 angeregten und begleiteten Projekte, u.a. Pflanzpatenschaften für Bäume und kleine gemeindliche Grünflächen, Mitglied der Fairtrade-Steuerungsgruppe, Informationsflyer Hundeknigge, Spendenannahme und -ausgabe mit dem Helferkreis für Ukraine-Flüchtlinge und andere Hilfsprojekte, gemeindliche Ansprechpartnerin für die Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen, Mitarbeit bei der Gestaltung von Blühwiesen im Rahmen des Blühpakts Bayern und Müllaktionen.

Als nächstes Projekt steht die Weiterführung des vom ehemaligen Marktgemeinderat Uli Pohl initiierten Wendelsteiner Walderlebnispfades an, an dem Reparaturen, Ergänzungen und Aktualisierungen vorgenommen werden sollen. Für die Zukunft wünsche sie sich Verbesserungen des Wassermanagements, den Aufbau und die Einführung eines digitalen Zwillings, eine naturnahe Gestaltung von Kinderspielflächen und einen vermehrten Baumschutz auf privaten Grundstücken.

Erster Bürgermeister Langhans würdigt ihre Tätigkeit und bedankt sich herzlich für die unkomplizierte und transparente Zusammenarbeit. Ihre Vorschläge seien oftmals direkt von ihr selbst umgesetzt worden.

Herr Dritter Bürgermeister Ruthrof regt an, für die Umgestaltung des Walderlebnispfades ggf. Fördermittel aus dem Programm Leader Plus zu beantragen.

Herr Babinsky rät aufgrund des sehr komplexen, arbeitsaufwändigen Förderverfahrens und des eher geringen Umfangs der Maßnahme davon ab.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck regt die Erstellung einer Gartenbroschüre an, die Empfehlungen für eine klimawandelgerechte und im Hinblick auf Senioren und Berufstätige auch pflegeleichte Gartenbepflanzung geben könne. Auch über eine Beschattung von Spielplätzen mit Sonnensegeln oder Bäumen solle nachgedacht werden.

Der Tätigkeitsbericht der Umweltbeauftragten sowie ihre Empfehlung für die Zukunft sind dieser Niederschrift als Anlagen 1 und 2 beigelegt.

**zu 6      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe „Allersberger Straße 1“  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur  
öffentlichen Auslegung**

Herr Babinsky berichtet kurz über das Verfahren und erkundigt sich, ob das Gremium über die Abwägungsvorschläge einzeln oder insgesamt abstimmen wolle.

Das Gremium möchte insgesamt abstimmen.

Frau Marktgemeinderätin Töllner stellt fest, dass aus ihrer Sicht Einwendungen nicht berücksichtigt wurden.

Herr Babinsky erläutert die Abwägung zu den vorgebrachten Einwendungen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
  - a) Planblatt vom 07.02.2024,  
zuletzt geändert am 17.06.2024,
  - b) Satzung vom 07.02.2024,  
zuletzt geändert am 17.06.2024,
  - c) Begründung vom 07.02.2024,  
zuletzt geändert am 17.06.2024.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 8    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 7      1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein „Seniorenzentrum  
Wendelstein an der Sperbersloher Straße“  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen  
Auslegung und Satzungsbeschluss**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Auf Nachfrage von Frau Marktgemeinderätin Griesbeck teilt Herr Hierl mit, dass die Problematik der Dachflächenentwässerung gelöst werden konnte.

Frau Marktgemeinderätin Töllner weist erneut auf die Versetzung der fünf Bestandsbäume hin.

Herr Babinsky sagt die Verpflanzung der Bäume an einer anderen Stelle zu.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Bebauungsplanänderung bestehend aus
  - a) Planblatt mit Satzung vom 02.05.2024,  
zuletzt geändert am 11.07.2024,
  - b) Begründung vom 02.05.2024,  
zuletzt geändert am 11.07.2024.

den Satzungsbeschluss.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 8    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 8            Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Allersberger Straße 22**

Frau Marktgemeinderätin Töllner verweist auf die Lage des Grundstücks im Außenbereich. Statt einer Mauer sollte eine mehrreihige Hecke gepflanzt werden.

Herr Babinsky weist darauf hin, dass die geplante Einfriedung keine durchgängige Mauer, sondern ein Doppelstabmattenzaun mit Mauerelementen sei.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 1    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 9            Sonstiges**

Frau Marktgemeinderätin Töllner dankt der Feuerwehr für ihren Einsatz bei den Unwettern und regt für die Zukunft eine Änderung im Umgang mit dem Oberflächenwasser an.

Herr Marktgemeinderat Mändl erscheint um 19:15 zur Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, er habe zu dieser Thematik im Rahmen des 150jährigen Jubiläums der Stadtentwässerung Nürnberg einen Vortrag von Frau Dr. Thimet vom Bayerischen Gemeindetag besucht. Im Hinblick auf den Starkregen müsse eine

Gesamtschau betrieben werden. Die Problematik müsse aus verschiedenen Blickwinkeln, z.B. auch aus Sicht von Feuerwehr und Bauhof, beleuchtet werden. Wichtig sei auch die Pflege der Entwässerungsgräben und die Errichtung von Regenrückhaltebecken.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in