



Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.09.2024

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:45 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Carolin Claudia Töllner

1. Vertreter

Jürgen Lechner ab 18:35 Uhr

Robert Schaller

3. Vertreter

Cornelia Griesbeck

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Marktgemeinderätin als Guest

Elvira Kühlein

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Christian Mederer

Willibald Milde

Dr. Jörg Ruthrof

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 15.08.2024
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Hort am Walburgisheim" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/183/2024
- 6** 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Moosbach "An der Feuerwehr" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/184/2024
- 7** Aufstockung eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage
auf dem Grundstück Zum Schloß 14 Ortsteil Großschwarzenlohe - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/185/2024
- 8** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 15.08.2024

Herr Marktgemeinderat Lechner ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Deckensanierungen im Gemeindegebiet

Herr Hierl teilt mit, dass die Deckensanierung in der Sperbersloher Straße einschließlich der Markierungsarbeiten abgeschlossen sei. Auch der Bierweg sei mit einem Tag Verzögerung saniert und wieder für den Verkehr freigegeben worden. Die Firma Fiegl sei nun für den Wasserzweckverband im Raubersrieder Weg tätig, der jedoch nach dem Aushärten nächste Woche auch wieder für den Verkehr freigegeben wird.

Herr Lechner nimmt ab 18:35 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Hierl berichtet weiter, dass im Anschluss in der Heinrich-Wich-Straße der bislang noch nicht befestigte Bereich bei der Kindertagesstätte asphaltiert werden soll.

Brunnerhof

Herr Hierl teilt mit, dass in Haus 2 in der nächsten Woche mit den Holzbauarbeiten begonnen werden kann. Das Erdgeschoß in Haus 1 sei im Rohbau fertig. In Haus 3 könne im Oktober mit den Estricharbeiten begonnen werden. Für die Resterschließung wurden diese Woche noch Gespräche mit den Büros geführt.

Öffentliches Zentrum

Weiter berichtet er, dass an der Baustelle des öffentlichen Zentrums mittlerweile die Stützen für die Veranstaltungshalle aufgestellt wurden. Die Firma Schenk montiere derzeit die Sockelplatten und werde ihre Arbeiten voraussichtlich bis Ende September abschließen. Anfang Oktober soll mit den Holzbauarbeiten begonnen werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Umstellung Beleuchtung Hans-Seufert-Halle

Herr Hierl teilt mit, dass in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 15.08.2024 der Auftrag für die Elektroarbeiten für die Umstellung der Beleuchtung auf LED in der Hans-Seufert-Halle an die Firma Elektro Görlach GmbH aus Lauterhofen mit einer Auftragssumme von 238.966,89 Euro brutto vergeben wurde.

Wärmeversorgung Flaschnerareal

Weiterhin hat der Ausschuss die Verwaltung ermächtigt, die weiteren Arbeiten für die Wärmequellenerschließung zur Wärmeversorgung des Flaschnerareals über eine Wasser-Wasser-Wärmepumpe mit Grundwassernutzung zu beauftragen, sobald mit den Arbeiten förderunschädlich begonnen werden darf und eine wirtschaftliches Angebot vorliegt. Die Kosten für die Probebohrungen, die Auswertung und den Ausbau zum Förder- und Schluckbrunnen dürfen maximal ca. 180.000 Euro brutto betragen.

**zu 5 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Hort am Walburgisheim" durch
den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Herr Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Moosbach "An der Feuerwehr"
durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Herr Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Aufstockung eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage
auf dem Grundstück Zum Schloß 14 Ortsteil Großschwarzenlohe - Antrag
auf Vorbescheid**

Herr Babinsky erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben wird erteilt. Das Flachdach ist zu begrünen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Sonstiges

Sachstand Flaschneranwesen

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich nach dem Sachstand zum Flaschneranwesen.

Herr Hierl teilt mit, dass hierzu heute ein Planergespräch stattgefunden habe. Nächste Woche werde ein Gespräch mit dem Brauereiverein hinsichtlich der Größe der Brauanlage geführt. Die Vorstellung des Entwurfs sei für die Novembersitzung geplant.

Aus Sicht von Frau Marktgemeinderätin Töllner muss sich die Anlage im Rahmen der bestehenden räumlichen Möglichkeiten halten.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck bittet um Veröffentlichung eines kurzen Berichts zum Planungsstand in den Medien, da sie von Bürgern nach Informationen zu diesem Thema angesprochen wurde.

Sachstand Büchereiumbau

Frau Marktgemeinderätin Töllner fragt im Hinblick auf auslaufende Fördergelder nach dem Fortgang des Büchereiumbaus.

Herr Hierl teilt mit, sein Personal sei derzeit in anderen Maßnahmen gebunden. Aktuell könnten die Umbauarbeiten nicht weiterverfolgt werden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Fertigstellung förderunschädlich bis 2027 zum Abschluss gebracht werden soll.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in