

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.10.2024
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 12.09.2024
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Erlass der Einbeziehungssatzung „Tiefentalstraße Fl.Nrn. 53/1 und 53/2 Gemarkung Röthenbach“
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/187/2024
- 6** Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4 "Allersberger Straße 1" Sperberslohe
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/188/2024
- 7** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 12.09.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Vorarbeiten Ersatzneubau Schwarzachbrücke Neuses/Verlegung Wasserleitung

Herr Pichlmaier berichtet, dass vom 09.10.2024 bis 28.02.2025 durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe Vorarbeiten für den Ersatzneubau der Schwarzachbrücke in Neuses durchgeführt werden. In diesem Zeitraum werden wegen der Verlegung einer Trinkwasserleitung unter der Schwarzach die Penzendorfer Straße halbseitig mit einer Ampel sowie der Hembacher Weg voll gesperrt. Der Anliegerverkehr ist im Hembacher Weg jedoch bis auf die Tage, an denen dort Bohrungen vorgenommen werden müssen, möglich. Eine Teilfläche des Parkplatzes an der Brücke wird für die Lagerung von Baumaterialien benötigt. Die Glascontainer sollen an einen Alternativstandort in der Schäferstraße versetzt werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 12.09.2024 folgende Aufträge für den Kommunalen Wohnungsbau am "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe vergeben wurden:

der Auftrag für die Fliesenarbeiten an die Fa. Fliesen Röhlich aus Wendelstein mit einer Auftragssumme von 160.494,98 Euro brutto sowie

der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten an die Fa. Fürstenhöfer Estrichtechnik aus Fürth mit einer Auftragssumme von 109.469,17 Euro brutto.

**zu 5 Erlass der Einbeziehungssatzung „Tiefentalstraße Fl.Nrn. 53/1 und 53/2
Gemarkung Röthenbach“
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss**

Herr Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Er stellt in der Gesamtabwägung fest, dass die Belange der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange bei den Planungen für die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Tiefentalstraße gerecht und abgewogen berücksichtigt sind.

2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Einbeziehungssatzung bestehend aus

- a) Planblatt mit Satzung vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 24.10.2024,
- b) Begründung vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 24.10.2024

den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4 "Allersberger Straße 1" Sperberslohe
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss**

Herr Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Er stellt in der Gesamtabwägung fest, dass die Belange der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei den Planungen für die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans gerecht und abgewogen berücksichtigt sind.

2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genanntem Bebauungsplan bestehend aus

- a) Planblatt vom 07.02.2024,

zuletzt geändert am 24.10.2024,
b) Satzung vom 07.02.2024
zuletzt geändert am 24.10.2024
b) Begründung vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 24.10.2024

den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in