

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.10.2024
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:51 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

11

Abwesend:

Marktgemeinderat

Maximilian Klemm

Georg Reitingner

Christian Mederer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2024
- 2 Berichterstattung
- 2.1 allgemein
- 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 3.1 allgemein
- 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Erlass der Einbeziehungssatzung „Tiefentalstraße Fl.Nrn. 53/1 und 53/2 Gemarkung Röthenbach“
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/189/2024
- 6 Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4 "Allersberger Straße 1" Sperberslohe
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/190/2024
- 7 Verleihung Kulturpreis 2024
Vorlage: II/325/2024
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Seniorennachmittag 2024:

BGM Werner Langhans berichtet über den am 23.10.2024 in der Rangauhalle stattgefundenen Seniorennachmittag. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg, die Senioren haben sich über das Angebot und die verschiedenen gebotenen Aktionen sehr gefreut. Herr Langhans spricht der Seniorenbeauftragten Sonja von Kreß, MGRin Elvira Kühnlein, der Partnerschaftsbeauftragten Doris Neugebauer sowie der Verwaltung nochmals seinen Dank für die Mithilfe aus.

Biber-Infotafeln am Gauchsbach:

BGM Werner Langhans informiert über die in Zusammenarbeit mit dem Bund Naturschutz Wendelstein in Röthenbach aufgestellten Biber-Infotafeln. Das Biberrevier erstreckt sich entlang des Radwegs am Gauchsbach zwischen dem Neuen Friedhof bis hinter die Autobahnbrücke. Die inhaltliche Gestaltung sowie die Druckkosten der Infotafeln übernahm der Bund Naturschutz. Die Aufstellung erfolgte durch die Mitarbeiter des Bauhofes.

Totalausfall Telekom am 24.10.2024:

BGM Werner Langhans berichtet über einen Totalausfall von Mobilfunknetz und Internet der Telekom am Nachmittag des 24.10.2024. Ursache des in Teilen Wendelsteins und Nürnberg verursachten Ausfalls war ein Schaden an vier Glasfaserkabeln aufgrund von Bauarbeiten in Nürnberg.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 **Bekanntgabe von Vergaben**

Sanierung Gehweg und Parkflächen in der Wilhelm-Maisel-Straße:

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag für die Gesamtmaßnahme Sanierung Gehweg und Parkflächen in der Wilhelm-Maisel-Straße – Straßenbauarbeiten und Tiefbauarbeiten für die Kabelverlegung und die Herstellung einer Stellfläche für eine LKW-E-Ladesäule am Richtweg an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Hans Hirschmann KG Bauunternehmung GmbH & Co. aus Treuchtlingen, mit einer geprüften Angebotssumme von 451.015,18 € brutto zu vergeben. Die außerplanmäßigen Ausgaben für diesen Auftrag wurden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

zu 5 **Erlass der Einbeziehungssatzung „Tiefentalstraße Fl.Nrn. 53/1 und 53/2 Gemarkung Röthenbach“ Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Uwe Babinsky gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt. Er bittet den Marktgemeinderat um Zustimmung über den Beschlussvorschlag im Ganzen abzustimmen. Hierzu besteht Einverständnis.

MGR Martin Mändl spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus. Er sieht darin den Flächennutzungsplan sowie den Schutz der Natur nicht gewahrt.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Er stellt in der Gesamtabwägung fest, dass die Belange der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei den Planungen für die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Tiefentalstraße gerecht und abgewogen berücksichtigt sind.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Einbeziehungssatzung bestehend aus
 - a) Planblatt mit Satzung vom 07.02.2024, zuletzt geändert am 24.10.2024,
 - b) Begründung vom 07.02.2024, zuletzt geändert am 24.10.2024den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 19 Nein: 3 Anwesend: 22

zu 6 **Erlass des Bebauungsplanes Nr. 4 "Allersberger Straße 1" Sperberslohe Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Uwe Babinsky gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt. Er bittet den Marktgemeinderat um Zustimmung über den Beschlussvorschlag im Ganzen abzustimmen. Hierzu besteht Einverständnis.

MGR Boris Czerwenka spricht sich aufgrund der hohen Nachverdichtung gegen den Beschlussvorschlag aus.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Er stellt in der Gesamtabwägung fest, dass die Belange der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei den Planungen für die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans gerecht und abgewogen berücksichtigt sind.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genanntem Bebauungsplan bestehend aus
 - a) Planblatt vom 07.02.2024, zuletzt geändert am 24.10.2024,
 - b) Satzung vom 07.02.2024, zuletzt geändert am 24.10.2024
 - b) Begründung vom 07.02.2024, zuletzt geändert am 24.10.2024den Satzungsbeschluss.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 21 Nein: 1 Anwesend: 22

zu 7 Verleihung Kulturpreis 2024

Bildungs- und Kulturreferatsleiterin Andrea Söllner gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt.

MGRin Sonja von Kreß begrüßt den Beschlussvorschlag. Sie fragt, wann und in welchem Rahmen die Preisverleihung stattfindet.

Bildungs- und Kulturreferatsleiterin Andrea Söllner informiert, dass das Preisgeld im Rahmen einer feierlichen Stunde am 01.12.2024 in der Gemeindebücherei verliehen wird. Es handelt sich um eine nichtöffentliche Veranstaltung mit geladenen Gästen aus den Bereichen Familie und Weggefährten sowie den Marktgemeinderatsmitgliedern.

Beschluss:

Mit dem Kulturpreis der Marktgemeinde Wendelstein werden Ina Schilling und Hermann Lahm ausgezeichnet. Beide erhalten das ausgelobte Preisgeld von jeweils 2.000 Euro.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 8 Sonstiges

Postfiliale EDEKA Kleinschwarzenlohe:

MGRin Carolin Töllner thematisiert die Schließung der Postfiliale im EDEKA in Kleinschwarzenlohe an. Sie bittet die Gemeinde darum, sich zu kümmern, dass dort ein entsprechender Nachfolger gefunden wird.

BGM Werner Langhans erklärt, dass der Gemeinde die Schließung der aktuellen Postfiliale bisher nicht bekannt ist.

Bauarbeiten Neuses:

MGR Stefan Stromberger fragt nach der weiteren zeitlichen Planung der Bauarbeiten in Neuses und ob es dazu eine offizielle Informationsveranstaltung geben wird.

Technischer Baureferatsleiter Willibald Hierl erläutert, dass aktuell durch den Wasserzweckverband neue Trinkwasserleitungen verlegt werden. Nach Abschluss dieser Arbeiten folgt im nächsten Jahr der Abbruch und Neubau der Neuseser Brücke durch das Staatliche Bauamt. Im Zuge dessen wird eine Vollsperrung mit Umleitung für die Autofahrer erforderlich

sein. Lediglich für Fussgänger ist eine Notbrücke vorgesehen. Bei beiden Bauarbeiten handelt es sich nicht um Gemeindemaßnahmen. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. **BGM Werner Langhans** hofft, in den Bürgerversammlungen Anfang 2025 genauere Informationen geben zu können.

Ehemaliges MUNA-Gelände Feucht:

MGR Martin Mändl möchte wissen, ob es noch eine Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit zur MUNA Feucht geben wird.

Geschäftsleiter Florian Segmüller antwortet, dass die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sich in ihrem Schreiben vom 09.09.2024 klar positioniert hat. Eine weitere Einreichung von Fragen ist jedoch möglich.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin