

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.01.2025  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:52 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Tobias Fuhrmann

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

anwesend ab 18.35 Uhr

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Teilnahme online

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Teilnahme online

Martin Mändl

Thomas Meyer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Carolin Claudia Töllner

Verwaltung

Svenja Heim

neue Digitalisierungsbeauftragte

Willibald Hierl

Johann Pichlmaier

Diana Steudtner

Protokoll

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Robert Gerner

Schwabacher Tagblatt

Gäste

---

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Christian Mederer  
Georg Reitingner  
Michael Rösler  
Stefan Stromberger

-----

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1      Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2024
  - 2      Berichterstattung
  - 2.1    allgemein
  - 2.2    von Schreiben
  - 3      Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1    allgemein
  - 3.2    zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
  - 4      Digitalisierungsstrategie 2023/2024 - Bericht Umsetzungsstand  
Vorlage: GL/353/2024
  - 5      Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2024 und vorläufige Eckdaten zur  
Jahresrechnung 2024  
Vorlage: III/660/2025
  - 6      4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 „Südlich der B8, westlich und teilweise östlich  
der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/198/2024
  - 7      Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 Schwand "Oberlohe"  
durch den Markt Schwanstetten  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/199/2025
  - 8      Sonstiges
-

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

**Bürgerversammlungen 2025:**

**BGM Werner Langhans** weist auf die ab kommender Woche stattfindenden Bürgerversammlungen hin und bittet um rege Teilnahme aus den Reihen des Marktgemeinderates.

**zu 2.2 von Schreiben**

Keine.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Es waren keine Bürger/-innen anwesend.

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4 Digitalisierungsstrategie 2023/2024 - Bericht Umsetzungsstand**

**Digitalisierungsbeauftragter Johann Pichlmaier** gibt anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) einen Überblick zum Sachverhalt.

**MGRin Elvira Kühnlein** nimmt ab 18.35 Uhr an der Sitzung teil.

**MGRin Cornelia Griesbeck** dankt Herrn Pichlmaier für den verständlichen Vortrag und sein Engagement im Bereich der Digitalisierung. Ebenso lobt sie dessen Präsentation im Rahmen der Vorstellung des Verkehrsentwicklungsplans für die Bürgerschaft am 21.01.2025.

**MGR Maximilian Lindner** spricht Herrn Pichlmaier ebenfalls seinen Dank aus. Er fragt, ob die Bürger-App für eine Kommunikation in beide Richtungen geplant ist.

**Digitalisierungsbeauftragter Johann Pichlmaier** antwortet, dass ein „Bürgermelder“ geplant ist, bei dem verschiedene Themenfelder zur Auswahl stehen.

**BGM Werner Langhans** ergänzt, dass es sich jedoch um keine Diskussionsplattform handeln wird.

**MGR Martin Mändl** erkundigt sich nach der Umsetzung der Barrierefreiheit der Homepage des Marktes Wendelstein.

**Digitalisierungsbeauftragter Johann Pichlmaier** antwortet, dass Inhalte zur Barrierefreiheit rechts oben auf der Homepage der Gemeinde auswählbar sind. Dies beinhaltet leichte Sprache, Gebärdensprache sowie barrierefreie Ansicht.

**MGRin Cornelia Griesbeck** spricht sich im Rahmen der Barrierefreiheit für eine Vereinfachung von Formularen aus.

**MGRin Sonja von Kreß** bittet in diesem Zusammenhang darum, die ältere Bevölkerung nicht zu vergessen. Die bisherigen analogen Möglichkeiten müssen weiter nutzbar sein.

**BGM Werner Langhans** erläutert, dass es sich um ein zweiseitiges System handelt, das sowohl digitale als auch analoge Möglichkeiten bietet. Gemeinsam mit Geschäftsleiter Florian Segmüller bedankt er sich nochmals für die bisherige hervorragende Arbeit von Herrn Pichlmaier, der ab Januar 2025 die Position des Baureferatsleiters übernommen hat. Herr Langhans und Herr Segmüller freuen sich auf die Zusammenarbeit mit Herrn Pichlmaiers Nachfolgerin Svenja Heim und wünschen ihr einen guten Start in der neuen Position als Digitalisierungsbeauftragte.

**Kenntnisnahme:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

-----

**zu 5            Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2024 und vorläufige Eckdaten zur Jahresrechnung 2024**

**Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner** gibt anhand einer Präsentation (siehe Anlage 2) einen Überblick zum Sachverhalt.

**MGRin Cornelia Griesbeck** erklärt, dass sich der Markt Wendelstein aufgrund der verringerten Rücklagen nur noch auf die wichtigsten Projekte konzentrieren sollte. Die hinzu gekommenen Haushaltsausgabereste bieten hingegen eine gewisse Sicherheit.

**Kenntnisnahme:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Bericht über den Haushaltsvollzug 2024 und die vorläufigen Eckdaten zur Jahresrechnung 2024 zur Kenntnis.

-----

**zu 6            4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 „Südlich der B8, westlich und teilweise östlich der Gsteinacher Straße" durch den Markt Feucht  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwände erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 7      Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 Schwand "Oberlohe"**  
**durch den Markt Schwanstetten**  
**Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

**Beschluss:**

Es werden keine Einwände erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 8      Sonstiges**

**Treppe Neues Rathaus:**

**MGRin Carolin Töllner** weist auf die halbseitige Sperrung der Treppe vor dem Neuen Rathaus mittels eines rot-weißen Absperrbandes hin. Sie bittet um eine endgültige und ansprechendere Lösung.

**Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner** erklärt, dass die Sperrung lediglich über die Wintermonate vorliegt, damit nur ein halbseitiger Winterdienst erfolgen muss.

**Plakatierungsverordnung:**

**MGR Cornelia Griesbeck** bittet um Beachtung der Plakatierungsverordnung, da Plakate aufgrund von Verstößen teils umgehängt werden mussten.

**Informationsveranstaltung Verkehrsentwicklungsplan am 21.01.2025:**

**MGRin Carolin Töllner** lobt den Verlauf der Veranstaltung. Sie schlägt vor die Bürgerschaft sowie die Gewerbetreibenden im Altort künftig noch mehr einzubeziehen und zu informieren. Sie wünscht sich derartige Informationsveranstaltungen zudem als Push-Nachricht in der neuen Bürger-App.

**Bürgerbeteiligungsbilanz 2024:**

**MGR Jürgen Lechner** bezieht sich auf die vom Initiativkreis Bürgerbeteiligung veröffentlichten Bürgerbeteiligungsbilanz 2024. Er empfindet es als anmaßend, die Arbeit der Gemeinde und des Marktgemeinderates nach Schulnoten zu bewerten.

**MGRin Sonja von Kreß** zeigt sich enttäuscht über die Beteiligung des SPD-Ortsverbandes Wendelstein sowie der Ortsgruppe von Bündnis 90/Die Grünen.

**MGR Boris Czerwenka** antwortet, dass innerhalb der Ortsgruppe von Bündnis 90/Die Grünen ein demokratischer Prozess über eine Beteiligung stattgefunden hat. Die vier Marktgemeinderatsmitglieder haben jedoch bewusst nicht daran teilgenommen.

Es folgt eine lebhafte Diskussion, in der sich weitere Marktgemeinderatsmitglieder ebenfalls negativ über die unqualifizierte und anmaßende Veröffentlichung aussprechen.

-----

