



Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.04.2025
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:37 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Willibald Milde

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

1. Vertreter

Robert Schaller

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Willibald Hierl

Johann Pichlmaier

Marktgemeinderätin als Gast

Elvira Kühnlein

3 Bürger

Abwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 20.03.2025
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Aufstockung und Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus mit energetischer Sanierung auf dem Grundstück Hinterer Mühlbuck 6
Vorlage: IV/209/2025
- 5** Sanierung des Einfamilienhauses und Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Gärtnerweg 3 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/210/2025
- 6** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 20.03.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Aufstockung und Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus mit energetischer Sanierung auf dem Grundstück Hinterer Mühlbuck 6

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Planerin habe zwischenzeitlich mitgeteilt, dass ein alter Entwurf der Planung übersandt wurde. Ein neuer Plan, in dem eine Wendemöglichkeit für den vom Hinteren Mühlbuck anfahrbaren Stellplatz auf dem Baugrundstück eingezeichnet sei, werde nachgereicht.

Markgemeinderätin Töllner regt an, den Beschlussvorschlag zu B entsprechend neu zu formulieren.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Beschlussvorschlag in dieser Form beibehalten werden müsse, da der neue Plan noch nicht vorläge.

Beschlüsse:

- A) Das gemeindliche Einvernehmen zur Erteilung einer Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung bezüglich des Stellplatzes Nr. 1 mit einer Größe von 2,50 m x 4,70 m wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- B) Am Beschluss vom 07.12.2023 wird festgehalten. Demnach wird das gemeindliche Einvernehmen in der vorgelegten Planung nicht erteilt. Sollte der Stellplatz Nr. 2 mit Zufahrt vom Hinteren Mühlbuck so umgeplant werden, dass die Antragsteller auf Ihrem Grundstück wenden und somit vorwärts aus der Einfahrt fahren können, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 5 Sanierung des Einfamilienhauses und Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Gärtnerweg 3 - Antrag auf Vorbescheid

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern die Voraussetzungen nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB erfüllt sind und das Flachdach begrünt wird.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Sonstiges

Folienabdeckungen am Enßerweg

Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich, warum Teilbereiche der Enßerwiese mit Folien abgedeckt sind.

Umweltbeauftragte Kühnlein teilt mit, dass diese Folien zur Bekämpfung von japanischem Knöterich ausgelegt wurden.

gez. Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in