

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: III/663/2025/2

Referat:	Finanzreferat	Datum:	04.06.2025
Ansprechpartner:	Andreas Scheffel	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	26.06.2025	öffentlich

Beschlussfassung der Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen der Anwesen "Brunnerstraße 1, 2 und 4" und Festlegung der Mieten

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat auf Grundlage der vorhergehenden Beratungen die Richtlinie zur Vergabe von Mietwohnungen der Anwesen „Brunnerstraße 1, 2 und 4“ samt Anlagen ergänzt.

Ziel dieser Richtlinie ist eine transparente Vergabe der Mietwohnungen an berechtigte Interessenten. Die Richtlinie wurde in Anlehnung an die Richtlinie für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern (Kommunales Wohnraumförderprogramm – KommWFP) erstellt.

Auf die vorhergehenden Sitzungsvorlagen wird inhaltlich Bezug genommen.

Nach Beschluss der Vergaberichtlinie, samt den zugehörigen Anlagen (sind der Sitzungsvorlage beigelegt), erfolgt die Veröffentlichung der Unterlagen.

Die Bewerbungsfrist auf die Mietwohnungen ist bis 15.09.2025 geplant. Die Vergabe und Vermietung der Wohnungen findet durch die Verwaltung statt.

Der Erstbezug ist nach derzeitigem Planungsstand ab Januar 2026 möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Vergaberichtlinie von Mietwohnungen der Anwesen „Brunnerstraße 1, 2 und 4“ samt den zugehörigen Anlagen. Er beauftragt die Verwaltung, die Vermietung der Wohnungen „Brunnerstraße 1, 2 und 4“ gemäß diesen Richtlinien vorzunehmen.

Finanzierung:

Derzeit keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 01_aktuelle Vergaberichtlinie für Brunneranwesenen_Stand 20.06.2025
- 02_Erläuterungen und Hinweise_Anlage 01_Stand 06.06.2025
- 03.1_Vollmacht für Jobcenter - KdU_Stand 03.06.2025
- 03_Bewerbungsformular Brunneranwesen_Stand 03.06.2025
- 04_Mietspiegel 2023
- 05_Richtwerte Kosten der Unterkunft vom LRA
- 06_Pläne Haus 1
- 07_Pläne Haus 2
- 08_Pläne Haus 3

Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister