

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/222/2025

Referat:	Baureferat	Datum:	12.06.2025
Ansprechpartner:	Johann Pichlmaier	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	26.06.2025	öffentlich

Erlass einer neuen Garagen- und Stellplatzsatzung 2025 und Festlegung der Höhe der Stellplatzablässe

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses (BUNA) am 05.06.2025 wurde der Entwurf der neuen Garagen- und Stellplatzsatzung behandelt. Auf die Sitzungsvorlage IV/219/2025 vom 26.05.2025 wird verwiesen. Der vorliegende Entwurf ist das Ergebnis der Abstimmungen der oben genannten BUNA-Sitzung. Der angepasste Satzungsentwurf liegt den Sitzungsunterlagen bei.

In der Anlage zu der Stellplatzsatzung wurden die Zahlen der ab 01.10.2025 gültigen GaStellIV abgesehen von der Vorgabe bei Ein- und Zweizimmerwohnungen inhaltsgleich übernommen. Bei den Ein- und Zweizimmerwohnungen wird anstelle von zwei Stellplätzen in dem vorliegenden Satzungsentwurf lediglich ein Stellplatz gefordert.

Die Anzahl der geforderten Fahrradstellplätze wurde entsprechend der Empfehlung vom Verkehrsentwicklungsplan vom 18.04.2024 an die Stellplatzzahl der geforderten Kfz-Stellplätze angeglichen.

Die Höhe der Stellplatzablässe ist im Satzungstext selbst nicht mehr geregelt. Es wird auf die beschlussmäßig festgelegten Ablösebeträge hingewiesen. Diese können künftig durch Beschluss des Marktgemeinderates ohne erforderliche Satzungsänderung angepasst werden.

Letztmalig kann mit dieser Satzung die Größe der Stellplätze vorgeschrieben werden bevor am 01.10.2025 die rechtliche Ermächtigung hierzu entfällt. Die abgestimmten Größen der einzelnen Stellplätze sind im § 4 Abs. 2 der Satzung geregelt.

Beschlussvorschläge:

1. Der Marktgemeinderat beschließt den Erlass der beiliegenden Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen einschließlich der Anlage.
2. Die Stellplatzablässe für Kfz-Stellplätze wird auf 8.000 Euro festgelegt.
3. Die Stellplatzablässe für Fahrradstellplätze wird auf 750 Euro festgelegt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Entwurf Garagen- und Stellplatzsatzung 2025 - auf Basis der Mustersatzung des BayGT

Werner Langhans
Erster Bürgermeister