

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.07.2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:53 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Ausschussmitglieder

Tobias Fuhrmann

Cornelia Griesbeck

Jürgen Lechner

Martin Mändl

Lisa Luff

Günter Haubner

Robert Schaller

Vertreter für Maximilian Lindner

Vertreter für Michael Rösler

Vertreter für Thomas Puschner

Verwaltung

Andreas Scheffel

Stefan Zeltner

Elvira Kühlein

GAST

**Abwesend:**

Ausschussmitglieder

Maximilian Lindner

Thomas Puschner

Michael Rösler

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

### **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2024
- 2** Berichterstattung
  - 2.1** allgemein
  - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1** allgemein
  - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2025  
Vorlage: III/673/2025
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des kalkulatorischen Zinssatzes (§ 12 KommHV-K) für die kostenrechnenden Einrichtungen des Marktes Wendelstein  
Vorlage: III/676/2025
- 6** Sonstiges

---

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8

---

**zu 2 Berichterstattung**

Liegt nichts vor.

---

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Kein Bürger anwesend.

---

#### **zu 4      Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2025**

Kämmerer Herr Zeltner informiert den HFA über den aktuellen Haushaltsvollzug. Die laufenden Einnahmen und Ausgaben sind planmäßig. Besonders wurde auf die Entwicklung der Grundsteuern A und B für das Jahr 2025 verwiesen, deren Aufkommensneutralität zum Vorjahr gegeben ist.

Auf Rückfragen von MGR Mändl erläutert Herr Zeltner, dass der Anteil an Einsprüchen zur Grundsteuer noch nicht vom Finanzamt abgearbeitet wurde; dies auf Grund der geringen Summe nicht relevant ist um eine nennenswerte Veränderung des Grundsteuer-Soll zur Folge hätte.

Die Präsentation wird zur Niederschrift hochgeladen.

---

#### **zu 5      Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des kalkulatorischen Zinssatzes (§ 12 KommHV-K) für die kostenrechnenden Einrichtungen des Marktes Wendelstein**

Rückfragen zur Sitzungsvorlagen bestehen keine. MGRin Griesbeck schlägt vor, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass jedes Jahr über den kalkulatorischen Zins ein Beschluss gefasst werden soll. Nach kurzer Beratung des HFA wurde sich darauf geeinigt, dass der Beschlussvorschlag bleibt; die Verwaltung allerdings jährlich die Entwicklung des kalkulatorischen Zinssatzes zur Kenntnisnahme in die Fraktionsunterlagen legt. Eine Vorlage an den HFA soll wieder erfolgen, wenn der Referenzzinssatz (über 1 bis 2 Jahre) den Wert von 2,5 % übersteigt.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der HFA beschließt, dass für die kostenrechnenden Einrichtungen des Marktes Wendelstein der kalkulatorische Zinssatz (§ 12 KommHV-K) unverändert mit 2,5 % festgesetzt wird. Eine Vorlage an den HFA soll wieder erfolgen, wenn der Referenzzinssatz (über 1 bis 2 Jahre) den Wert von 2,5 % übersteigt.

##### **Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8**

---

#### **zu 6      Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

---

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Andreas Scheffel  
Schriftführer/in