

Seite 1 von 5

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 05.06.2025
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Freiluft-Padel-Plätzen, eines Pickelball-Platzes, einer Boule-Bahn, sowie einer Materiallagerhütte auf dem Grundstück Mittelweg 80 (FINr. 165/2 Gemarkung Großschwarzenlohe)
Vorlage: IV/225/2025
- 5** Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Nürnberger Straße 17
Vorlage: IV/224/2025
- 6** 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1b Igelsdorf "Erweiterung Gewerbegebiet" durch die Gemeinde Rednitzhembach Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/220/2025
- 7** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.06.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Trinkwasser

Der Vorsitzende appelliert aufgrund der hohen sommerlichen Temperaturen, mit Trinkwasser umsichtig umzugehen und insbesondere das Wässern von Rasen zu unterlassen, damit ein entsprechendes Verbot umgangen werden kann.

Sanierung Nebenflächen der Wilhelm-Maisel-Straße

Technischer Bauamtsleiter Hierl teilt mit, dass die Sanierung der Parkflächen und Gehwege in der Wilhelm-Maisel-Straße abgeschlossen sei. Leitungen der Werke wurden verlegt. Ehemals auf der Gasleitung gepflanzte Bäume wurden entfernt. Die neuen Pflanzscheiben für Bäume wurden mit einem Wurzelschutzvlies ausgestattet. Es werden noch vier neue Bäume gepflanzt.

Mietspiegel 2025

Baureferent Pichlmaier teilt mit, dass der neue Mietspiegel für Wendelstein seit dem 01.07.2025 auf der gemeindlichen Website abrufbar sei.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Freiluft-Padel-Plätzen, eines Pickelball-Platzes, einer Boule-Bahn, sowie einer Materiallagerhütte auf dem Grundstück Mittelweg 80 (FINr. 165/2 Gemarkung Großschwarzenlohe)

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 5 Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Nürnberger Straße 17

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt. Er weist darauf hin, dass das Staatliche Bauamt einem Rückwärtsausfahren vom Grundstück in die Staatsstraße nicht zustimmt.

Marktgemeinderat Czerwenka spricht sich für eine Stellplatzablöse aus, da der öffentliche Stellplatz nicht entfallen darf.

Zweiter Bürgermeister Milde regt an, die Planung auf dem Grundstück so anzupassen, dass aus dem Grundstück ohne Verbreiterung der Zufahrt vorwärts auf die ST 2239 gefahren werden kann.

Die Stellplatzsituation wird im Gremium kurz diskutiert. Als Ergebnis stellt Baureferent Pichlmaier fest, dass eine Verbreiterung der Zufahrt unter Wegfall eines Stellplatzes sowie eine Ablöse des Stellplatzes nicht im Sinne des Gremiums ist. Dem Bauherrn wird aufgegeben, die Stellplätze so umzuplanen, dass kein öffentlicher Stellplatz entfällt.

Beschluss:

- A) Der geplanten Verbreiterung der Zufahrt und dem damit verbundenen Wegfall von mindestens einem öffentlichen Stellplatz an der Nürnberger Straße wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- B) Der Ablöse des Stellplatzes wird nicht zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 2 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

**zu 6 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1b Igelsdorf "Erweiterung Gewerbegebiet" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in