



**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.08.2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Willibald Milde

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

3. Vertreter

Cornelia Griesbeck

Schriftführerin

Heike Polster

Marktgemeinderätin als Guest

Elvira Kühlein

3 Bürger

**Abwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Verwaltung

Willibald Hierl

Johann Pichlmaier

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

### **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2025
- 2** Berichterstattung
  - 2.1** allgemein
  - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1** allgemein
  - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines überdachten Essplatzes sowie Rückbau und Wiederaufbau eines Lagerschuppens und eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Richtweg 64, FInr. 1073/1, Gemarkung Wendelstein  
Vorlage: IV/227/2025
- 6** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Reiherweg 2  
Vorlage: IV/228/2025
- 7** Sonstiges

---

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2025**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

Ja: 8   Nein: 0   Anwesend: 8   Persönlich beteiligt: 0

---

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

---

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

---

**zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Stv. Leiter technisches Baureferat Steinmill teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 03.07.2025 der Auftrag für die Kanalsanierung des Regenwasserkanals zur Maßnahme "Ausbau der Forststraße mit Nebenflächen" an die Fa. Swietelsky-Faber GmbH aus 90556 Cadolzburg mit einer Auftragssumme von 82.559,62 Euro brutto vergeben wurde.

---

**zu 5 Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines überdachten Essplatzes sowie Rückbau und Wiederaufbau eines Lagerschuppens und eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Richtweg 64, FInr. 1073/1, Gemarkung Wendelstein**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

- a) Das gemeindliche Einvernehmen wird dem Gesamtbauvorhaben in der vorgelegten Form nicht erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

- b) Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der Terrassenüberdachung, den überdachten Essplatz und den Lagerschuppen, sofern dieser keine öffentlichen Belange beeinträchtigt, wird in Aussicht gestellt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 1    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

---

**zu 6           Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Reiherweg 2**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Aufgrund der wiederkehrenden Starkregenereignisse hält Marktgemeinderätin Griesbeck neben der bereits geforderten Versickerung der Dachflächenwässer bei Neubauten auch eine Dachflächenwasserversickerung bei Bestandsbauten für wünschenswert. Sie regt an zu prüfen, ob hierzu ein Förderprogramm aufgelegt werden kann.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Die Zustimmung gemäß § 31 Abs. 3 BauGB wird in Aussicht gestellt. Es soll darauf hingewiesen werden, dass alle Stellplätze ausschließlich über die neu geschaffene Zufahrt zu erschließen sind.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

---

**zu 7           Sonstiges**

**Regenwasserversickerung/”Schwammstadt”**

Auch Marktgemeinderätin Töllner regt an, in Zukunft bei Bautätigkeiten auf eine vermehrte Regenwasserversickerung hinzuwirken.

---

gez. Willibald Milde  
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in