

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.08.2025
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Willibald Hierl
Johann Pichlmaier

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2025
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines überdachten Essplatzes sowie Rückbau und Wiederaufbau eines Lagerschuppens und eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Richtweg 64, FINr. 1073/1, Gemarkung Wendelstein
Vorlage: IV/227/2025
- 6** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Reiherweg 2
Vorlage: IV/228/2025
- 7** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Stv. Leiter technisches Baureferat Steinmill teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 03.07.2025 der Auftrag für die Kanalsanierung des Regenwasserkanals zur Maßnahme "Ausbau der Forststraße mit Nebenflächen" an die Fa. Swietelsky-Faber GmbH aus 90556 Cadolzburg mit einer Auftragssumme von 82.559,62 Euro brutto vergeben wurde.

**zu 5 Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines überdachten Essplatzes
sowie Rückbau und Wiederaufbau eines Lagerschuppens und eines
Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Richtweg 64, FlNr.
1073/1, Gemarkung Wendelstein**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

- a) Das gemeindliche Einvernehmen wird dem Gesamtbauvorhaben in der vorgelegten Form nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

- b) Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der Terrassenüberdachung, den überdachten Essplatz und den Lagerschuppen, sofern dieser keine öffentlichen Belange beeinträchtigt, wird in Aussicht gestellt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Reiherweg 2

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Aufgrund der wiederkehrenden Starkregenereignisse hält Marktgemeinderätin Griesbeck neben der bereits geforderten Versickerung der Dachflächenwässer bei Neubauten auch eine Dachflächenwasserversickerung bei Bestandsbauten für wünschenswert. Sie regt an zu prüfen, ob hierzu ein Förderprogramm aufgelegt werden kann.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Die Zustimmung gemäß § 31 Abs. 3 BauGB wird in Aussicht gestellt. Es soll darauf hingewiesen werden, dass alle Stellplätze ausschließlich über die neu geschaffene Zufahrt zu erschließen sind.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

zu 7 Sonstiges

Regenwasserversickerung/”Schwammstadt”

Auch Marktgemeinderätin Töllner regt an, in Zukunft bei Bautätigkeiten auf eine vermehrte Regenwasserversickerung hinzuwirken.

gez. Willibald Milde
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in