

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: BgA/206/2025

Referat:	Bürgermeisteramt	Datum:	16.09.2025
Ansprechpartner:	Norbert Wieser	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Baureferat Bautechnisches Referat Bildungs- und Kulturreferat Geschäftsleitung Hauptreferat		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.09.2025	öffentlich

Erstellung eines Marktkonzeptes für die Belebung des Wendelsteiner Altortes (Antrag der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,,)

Sachverhalt:

Die Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“ im Marktgemeinderat Wendelstein stellte mit Schreiben vom 18.07.2025 folgenden Antrag:
„Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines Marktkonzeptes für die Belebung des Wendelsteiner Altortes“ (s. Anlage).

Begründet wird dies mit dem Ziel, Ideen für eine ganzjährige Belebung des Altortes zu entwickeln und die Aufenthaltsqualität zu erhöhen. Der Altort soll dabei für den Einzelhandel und für die Bewohner sowie auswärtige Besucher attraktiver gemacht werden. Es soll ein vielfältiges Angebot geschaffen werden, welches über den klassischen Einzelhandel hinausgeht. Alle Bereiche, von Kultur, Gastronomie und Handel, sind dabei zu berücksichtigen. Die Attraktivität des Altortes soll gesteigert und die Besucherfrequenz durch erlebnis- und genussorientierte Veranstaltungen erhöht werden.

Sachstand/derzeitige Angebotspalette

Der Wendelsteiner Altort gehört zu den am stärksten frequentierten Quartieren in der Marktgemeinde.

Zahlreiche gastronomische Betriebe, zwei Bäckereien, eine Metzgerei, ein Fischfachgeschäft, einige Einzelhandelsgeschäfte, eine Apotheke und verschiedene Arztpraxen haben ihren Sitz im Altort.

Jeden Samstagvormittag öffnet neben dem Alten Rathaus der Bauernmarkt mit verschiedenen Anbietern seine Pforten.

Im Jahresverlauf finden die Open-Air-Konzerte anlässlich des Jazz & Blues Open (1. Mai), die viertägige Kirchweih (Ende Juni), der „Radl-Samstag“ am Badhausplatz (im Juli), alle drei Jahre die Kunigunde-Creutzer-Festspiele (im Juli), die Sommerserenaden und weitere Kulturveranstaltungen am Badhausplatz (im Jni/Juli/August/September), der Hofflohmkt (im April und im September), der zweitägige Weihnachtsmarkt (im Dezember) statt.

Altortbewohner

Aufgrund der verschiedenen, insbesondere mehrtägigen Veranstaltungen im Altort, werden die dortigen Bewohner in ihren gewohnten Möglichkeiten zum Teil stark eingeschränkt. Insbesondere die Sperrung von Straßen und Zufahrtsmöglichkeiten sowie die Lärm- und sonstiges Belästigungen durch Besucher, führt vermehrt zu Unmut der dort lebenden Menschen, wie die Rückkopplungen ans Rathaus belegen.

ÖPNV/Busverkehr

Im Altort befinden sich zwei Haltestellen (Altes Rathaus, Wendenbrunnen) für den ÖPNV. Diese Haltestellen sind zu den unterschiedlichen Tageszeiten stark frequentiert. Bei einer notwendigen Sperrung des Altortes bei Veranstaltungen muss die Verkehrsführung für die Linien- und Schulbusse geändert werden.

Marktplatz/Verkehr/Parkplätze

Der Wendelsteiner Altort verfügt über keinen klassischen „Marktplatz“, der ausreichend Fläche für Veranstaltungen mit hohem Platzbedarf (Autoschau, Regionalmarkt etc.) bietet. Veranstaltungen mit hoher (auswärtiger) Besucher-/Kundenfrequenz führen auch zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen. Der Bedarf an Parkplätzen steigt an.

Sicherheitsvorkehrungen

Enorm angestiegen ist der Aufwand und die Kosten für die mittlerweile zu treffenden Sicherheitsvorkehrungen, insbesondere bei größeren Veranstaltungen (Aufstellen von Straßen-/Betonsperrern und Verpflichtung von Sicherheitsdiensten etc.).

Unternehmerisches und bürgerschaftliches Engagement

Es ist nicht vorrangige Aufgabe der Marktgemeinde Wendelstein in unternehmerische Möglichkeiten oder auch bürgerschaftlich mögliches Engagement einzugreifen. Kommunale Veranstaltungskonkurrenz zu Betrieben und/oder Vereinen („erlebnis- und genussorientierte Veranstaltungen“) zu forcieren oder aufzubauen, kann nicht Ziel einer verantwortungsvoll handelnden Kommune sein.

Der Marktgemeinderat entscheidet über das weitere Vorgehen. Der Antrag der Fraktion „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN“ wird als Beschlussvorschlag zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines Marktkonzeptes für die Belebung des Wendelsteiner Altortes.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

250718 Grüne - Antrag Marktkonzept für die Belebung des Wendelsteiner Altortes

Werner Langhans
Erster Bürgermeister