

St2225 Allersberg – Sperberslohe Neubau Geh- und Radweg



Projektvorstellung

Übersicht

1. Projekt / Projektabwicklung
2. Baukosten / Kostenaufteilung
3. Förderung
4. Weiterer Ablauf

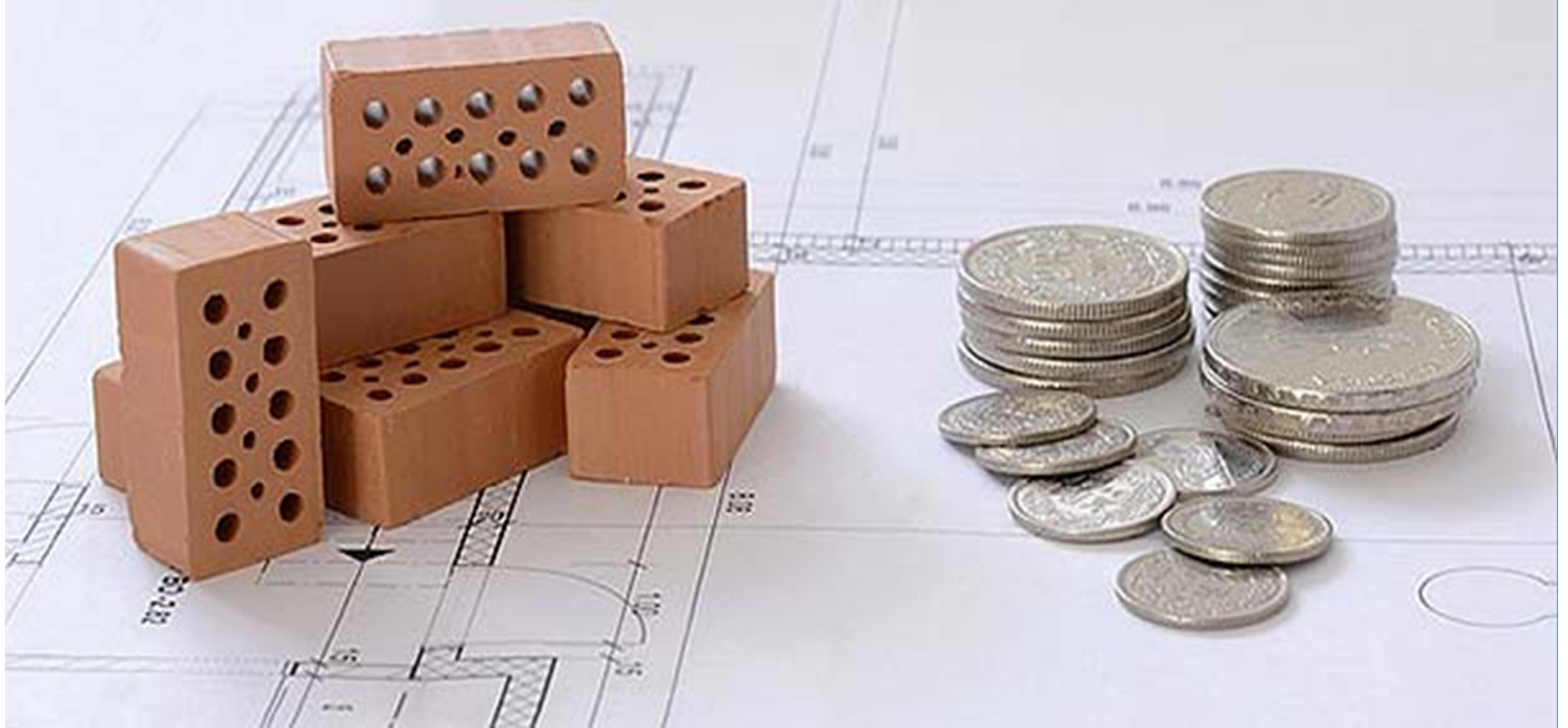


1. Projekt / Projektabwicklung

Abschnitt 1: Allersberg – KVP St2225 / NM6







2. Baukosten / Kostenaufteilung

Entwurfskosten: Allersberg – Sperberslohe

Kostenträger	Bauwerk	Bereich	Kosten Einzel	Kosten Summe
Allersberg	Geh- und Radweg	Abschnitt 1	rd. 685.000 €	2.180.000 € (netto)
	Staatsstraße	Abschnitt 1	rd. 845.000 €	
	Ringleitung HB	Abschnitt 1	rd. 650.000 €	
Pyrbaum	Geh- und Radweg	Abschnitt 1	rd. 240.000 €	2.230.000 € (netto)
	Staatsstraße	Abschnitt 1	rd. 355.000 €	
	Geh- und Radweg	Abschnitt 2	rd. 1.480.000 €	
	Staatsstraße	Abschnitt 2	rd. 155.000 €	
Wendelstein	Geh- und Radweg	Abschnitt 3	rd. 855.000 €	1.570.000 € (netto)
	Umlegung WL	Abschnitt 3	rd. 55.000 €	
	Staatsstraße	Abschnitt 3	rd. 660.000 €	
Gesamt	Summe (netto)			5.980.000 € (netto)



Förderanträge

3. Förderung / Antragstellung

Förderung der Maßnahme

- Förderung erfolgt aus Mitteln Art. 13f BayFAG-Mitteln
- Kommunales Sonderbaulastprogramm für den Bau unselbständiger Geh- und Radwege an Staatsstraßen
- Frist zur Antragseinreichung ist jeweils der 1.September
- Förderung von „verkehrswirksamen Abschnitten“
- Grundvoraussetzungen müssen erfüllt sein wie z.B. ein gesicherter Grunderwerb, Klärung Naturschutz und Wasserrecht, Barrierefreiheit

Förderung der Maßnahme

- Unterlagen für Abschnitt 1 und Abschnitt 3 wurden pünktlich zum Stichtag am 1. September 25 eingereicht
 - Antragsteller Abschnitt 1: Markt Allersberg
 - Antragsteller Abschnitt 3: Markt Wendelstein
- Beide Förderanträge sind bei der Regierung von Mittelfranken eingegangen und der Eingang betätigt
- Derzeit erfolgt Prüfung der Anträge auf Förderfähigkeit
- Im November 25 wird über die Förderprojekte entschieden

Kostenzusammenstellung Abschnitt 3

Kostenzusammenstellung, Aufteilung der Zuwendungsfähigen und nicht zuwendungsfähigen Kosten

		Abschnitt 3					
		Gesamtkosten Abschnitt		Zuwendungsfähige Kosten		nicht zuwendungsfähige Kosten	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1 Grunderwerb	Gesamt	57.500,00 €	68.425,00 €	57.500,00 €	68.425,00 €	0,00 €	0,00 €
Grunderwerbskosten	Markt Allersberg	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Markt Pyrbaum	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Markt Wendelstein	43.700,00 €	52.003,00 €	43.700,00 €	52.003,00 €	0,00 €	0,00 €
Nebenkosten Grunderwerb (Notar)	Markt Allersberg	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Markt Pyrbaum	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Markt Wendelstein	2.800,00 €	3.332,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €	0,00 €	0,00 €
Vermessungskosten	Gesamt je Abschnitt	11.000,00 €	13.090,00 €	11.000,00 €	13.090,00 €	0,00 €	0,00 €
2 Baukosten	Gesamt	1.732.500,00 €	2.061.675,00 €	1.715.700,00 €	2.041.683,00 €	16.800,00 €	19.992,00 €
Kostenberechnung Entwurf vom 18.07.2025	Geh- und Radweg	850.000,00 €		846.300,00 €		3.700,00 €	
	Staatsstraße	660.000,00 €		654.900,00 €		5.100,00 €	
		55.000,00 €		47.000,00 €		8.000,00 €	
	Barrierefreiheit	5.000,00 €		5.000,00 €		0,00 €	
	Ausgleichsmaßnahmen Naturschutz	162.500,00 €		162.500,00 €		0,00 €	
3 Baunebenkosten	Gesamt				306.000,00 €		
Ingenieurleistungen (psch 15 %)					306.000,00 €		
ohne Ingenieurleistungen							
Summe zuwendungsfähige Kosten					2.110.108,00 €		
Summe nicht zuwendungsfähige Kosten							19.992,00 €
Summe Gesamt			2.130.100,00 €				

Förderung Abschnitt 3

- Förderung von bis zu 80% der zuwendungsfähigen Kosten
 - 2.110.108,00 € davon 80%: 1.688.086,40 € (brutto)

- Pauschale Vergütung für Planungs- und Ingenieurleistungen mit 15% der förderfähigen Baukosten
 - 306.000,00 € (Brutto)



4. Weiterer Ablauf

Weiterer Ablauf

- Derzeit ANUVA – Naturschutz, Ermittlung Ausgleichsmaßnahmen
 - Fortführung Grunderwerb
 - Angebote Sicherheitsaudit eingeholt
 - Abstimmung mit Blinden-Beauftragten
 - Wasserrecht mit WWA Nürnberg abgestimmt
-
- Beginn Ausführungsplanung vorrangig Abschnitt 3
 - Erstellen Wasserrechtsantrag
 - Vorbereiten Ausschreibung

Weiterer Ablauf

- Baubeginn Abschnitt 3 für Frühjahr 2026 geplant
- Bauablauf in 2 Abschnitte aufgeteilt:
 - Ausbau St2225 mit GRW ab Einzelanwesen bis Sperberslohe
 - Radwegbau von A9 bis zu den Einzelanwesen
- Festlegung Bauablauf abhängig von Rodungszeitpunkt
 - ggf. Teilrodung in 2025 ab 01.10.2025 (in Abstimmung mit ANUVA)
- Abschnitt 3 im Jahr 2027 fertiggestellt

- *Ob Abschnitt 1 ausgeschrieben und begonnen werden kann hängt unter anderem von den Umleitungsmöglichkeiten (gleichzeitige Baustellen KV Allersberg) und Grunderwerb ab*
- *Abschnitt 2 soll bis 01.09.2026 bei der Förderung eingereicht werden*

Umleitung Abschnitt 3: Querung A9 - Sperberslohe



Umleitung Abschnitt 3: Querung A9 - Sperberslohe

