

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.10.2025
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:44 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Abwesend:

Marktgemeinderat

Lisa Luff

Thomas Meyer

Georg Reitingner

Der **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die Vielzahl an Gästen und erklärt den Anwesenden Bürgerinnen und Bürgern den Hintergrund der heutigen Online-Zuschaltung dreier Marktgemeinderatsmitglieder.

Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2025
 - 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
 - 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4 Beratung und Beschlussfassung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens "Ja zum Schutz des Trinkwassers und der Erholungslandschaft zwischen Großschwarzenlohe, Raubersried und Leerstetten"
Vorlage: GL/356/2025
 - 5 Vorstellung der Wiederaufforstungsmaßnahmen am Fischleinsberg nach dem Waldbrand vom 24.06.2025
Vorlage: IV/238/2025
 - 6 Fraktionswechsel von Marktgemeinderätin Elvira Kühnlein -
Veränderungen/Neubenennungen in den Ausschüssen und Gremien
Vorlage: BgA/207/2025
 - 7 Beratung und Beschlussfassung über eine Marktsatzung beim Markt Wendelstein
Vorlage: GL/357/2025
 - 8 Privatrechtliche Einwilligung zum Bau eines Backhäusles auf Fl.-Nr. 249/7 Gemarkung Wendelstein durch den Heimatverein Unteres Schwarzsachtal e.V.
Vorlage: IV/242/2025
 - 9 Sonstiges
-

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2025

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Tag der offenen Tür am 19.10.2025:

BGM Werner Langhans verweist auf den erfolgreichen Verlauf des Tags der offenen Tür des Marktes Wendelstein am 19.10.2025. Er bedankt sich für das rege Interesse von Seiten der Bevölkerung sowie bei allen Beteiligten für die umfangreichen Vorbereitungen und die Durchführung.

zu 2.2 von Schreiben

Keine.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Wolfgang Bölderl-Ermel fragt nach dem Stand der vorgeschlagenen und baulich zu prüfenden Maßnahmen des in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.11.2024 diskutierten Verkehrsentwicklungsplans für den Bereich des Altorts.

BGM Werner Langhans antwortet, dass die Planungen in einer der nächsten Marktgemeinderatssitzungen vorgestellt werden.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens "Ja zu Schutz des Trinkwassers und der Erholungslandschaft zwischen Großschwarzenlohe, Raubersried und Leerstetten"

BGM Werner Langhans bedankt sich vorweg für das Engagement der Bürgerschaft und weist auf die im Vorfeld der Sitzung mögliche Einsicht der Sitzungsvorlage auf der Website des Marktes Wendelstein hin. Er bittet die Sprecherin der Bürgerinitiative ihr Statement abzugeben.

Petra Doberer trägt stellvertretend für die Bürgerinitiative deren Anmerkungen zum Bürgerbegehren vor. Sie weist darauf hin, dass die Initiative nicht generell gegen Windkraft

steht. Die Problematik wird im Standort und einer zu geringen Windstärke gesehen. Als weitere

Punkte nennt Petra Doberer die gesundheitliche Gefährdung für Mensch und Tierwelt, den Verlust des Naherholungsgebiets für die Bürgerschaft bis hin zu einer möglichen Existenzgefährdung von ansässigen Unternehmen. Sie merkt an, dass von der Bürgerinitiative kein spezielles juristisches Fachwissen verlangt werden kann und bittet um wohlwollende Auslegung der Formulierung.

BGM Werner Langhans dankt Petra Doberer für ihre Ausführungen, weist jedoch darauf hin, dass die Verwaltung verpflichtet ist, sachlich aufzuklären. Das Vorranggebiet wurde bereits festgesetzt, die Gemeinde hat keinen Handlungsspielraum. Die Eigentümer wurden frühzeitig mittels Informationsveranstaltungen informiert. Mittlerweile haben bereits Fremdinvestoren mit den Eigentümern Kontakt aufgenommen. Um die Wertschöpfung vor Ort zu halten, favorisiert er eine gemeinsame Vorgehensweise zwischen Gemeinde und Eigentümern über die Flächensicherungsverträge.

MGRin Dr. Sabine Duschner nimmt ab 19.05 Uhr an der Sitzung teil.

BGM Werner Langhans übergibt das Wort an **Geschäftsleiter Florian Segmüller**. Dieser gibt nochmals einen Überblick zum Sachverhalt und empfiehlt dem Marktgemeinderat abschließend, das Bürgerbegehren aus materiell-rechtlichen Gründen abzulehnen.

MGR Boris Czerwenka ergänzt, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ein Bürgerbegehren grundsätzlich gerne unterstützen, in diesem Fall jedoch aufgrund der Rechtslage ablehnen werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat weist das am 23.09.2025 beim Markt Wendelstein eingereichte Bürgerbegehren „Ja zu Schutz des Trinkwassers und der Erholungslandschaft zwischen Großschwarzenlohe, Raubersried und Leerstetten“ als unzulässig zurück.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 5 Vorstellung der Wiederaufforstungsmaßnahmen am Fischleinsberg nach dem Waldbrand vom 24.06.2025

BGM Werner Langhans begrüßt **Andreas Böllet**, den Revierleiter Wendelstein der Bayerischen Staatsforsten. Dieser stellt anhand einer Präsentation (siehe Anlage 1) die Wiederaufforstungsmaßnahmen nach dem Waldbrand vom 24.06.2025 vor.

MGRin Sonja von Kreß fragt, warum vermehrt Edelkastanien anstelle von Buchen gepflanzt werden.

Andreas Böllet erklärt, dass 3.000 bis 4.000 Buchen geplant sind. Die extreme Klimalage durch Sonneneinstrahlung und Südausrichtung erfordert jedoch auch andere Baumarten.

MGRin Cornelia Griesbeck regt an, künftig vor Ort eine Wasserversorgung für Löschwasser bereit zu stellen.

Andreas Böllet antwortet, dass bereits geplant ist, die Wasserquellen zu kartieren und ggf. anzupapfen.

Kenntnisnahme:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

MGRin Carolin Töllner bittet darum, die Online-Teilnahme an der Sitzung von MGR Tobias Fuhrmann aus dem fahrenden Auto heraus aufgrund einer möglichen Gefährdung zu beenden.

BGM Werner Langhans stimmt dem zu.

MGR Tobias Fuhrmann verlässt die Sitzung um 19.30 Uhr.

**zu 6 Fraktionswechsel von Marktgemeinderätin Elvira Kühnlein -
Veränderungen/Neubenennungen in den Ausschüssen und Gremien**

Bürgermeisteramtsleiter Norbert Wieser gibt einen Überblick zum Sachverhalt.

MGR Boris Czerwenka gibt die für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN erforderlichen Änderungen bekannt:

Vertreterreihenfolge Haupt- und Finanzausschuss:

1. Carolin Töllner
2. Boris Czerwenka

Vertreterreihenfolge Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss:

1. Boris Czerwenka
2. Martin Mändl

Mitglied Kultur- Sozial- und Inklusionsausschuss:

Carolin Töllner

Vertreterreihenfolge Kultur- Sozial- und Inklusionsausschuss:

1. Boris Czerwenka
2. Martin Mändl

Vertreterreihenfolge Rechnungsprüfungsausschuss:

1. Martin Mändl
2. Carolin Töllner

Mitglied Personalausschuss:

Boris Czerwenka

MGR Jürgen Lechner gibt bekannt, dass MGRin Elvira Kühnlein künftig an seiner Stelle als Mitglied im Personalausschuss tätig sein wird. Die neue Stellvertreterregelung der Fraktion FW/FDP wird nachgereicht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt den durch den Fraktionswechsel von Marktgemeinderätin Elvira Kühnlein ausgelösten und den beiden Fraktionssprechern vorgetragenen personellen Änderungen in den Ausschüssen des Marktgemeinderates zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über eine Marktsatzung beim Markt Wendelstein

Geschäftsleiter Florian Segmüller gibt einen Überblick zum Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Satzung für den Wendelsteiner Weihnachtsmarkt in der vorgelegten Fassung zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 8 Privatrechtliche Einwilligung zum Bau eines Backhäusles auf Fl.-Nr. 249/7 Gemarkung Wendelstein durch den Heimatverein Unteres Schwarzbachtal e.V.

MGR Dr. Jörg Ruthroff erklärt sich bei der Thematik als befangen und wird an der Abstimmung nicht teilnehmen.

Baureferatsleiter Johann Pichlmaier gibt einen Überblick zum Sachverhalt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Einwilligung zur Errichtung eines Backhäusles auf Fl.Nr. 249/7, Gemarkung Wendelstein erteilt wird.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

zu 9 Sonstiges

Seniorenachmittag am 22.10.2025:

MGRin Sonja von Kreß dankt der Verwaltung für die Organisation und allen Beteiligten und Helfern des Seniorenachmittags am 22.10.2025. Sie weist darauf hin, dass die Senioren die Veranstaltung sehr zu schätzen wissen.

Bauarbeiten an der A73 - Sperrung Anschlussstelle Wendelstein:

MGR Dr. Jörg Ruthroff weist auf die seit 20.10.2025 eingerichtete rund einjährige Sperrung hin. Er befürchtet, dass die örtlichen Gegebenheiten und Umleitungsmöglichkeiten nicht ganz klar sind und bittet für die Bürgerschaft um nochmalige Erläuterung im nächsten Wendelsteiner Mitteilungsblatt.

gez. Werner Langhans

gez. Diana Steudtner

Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein
am 23.10.2025



Erster Bürgermeister

Schriftführerin