

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, den 05.02.2026** findet um 18:30 Uhr  
im Sitzungssaal, "Neues Rathaus", Schwabacher Str. 8, 90530 Wendelstein  
eine öffentliche Sitzung **des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses** statt.

### ***Tagesordnung:***

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.11.2025
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Errichtung eines Gartenschrankes im Vorgarten des Anwesens Katzwanger Straße 29 zum Verkauf von Deko- und Geschenkartikeln – Erteilung einer isolierten Befreiung und Ausnahme
- 5 Umwandlung einer Wohneinheit zur gewerblichen Kurzzeitmiete auf dem Grundstück Am Reichswald 4
- 6 Bauvoranfrage zur Nachverdichtung durch Grundstücksteilung und Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Anwesen Föhrenstraße 55
- 7 Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 KFZ-Stellplätzen auf dem Grundstück Ulmenstraße 4 – Antrag auf Vorbescheid
- 8 Sonstiges

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am:	30.01.2026
Abgenommen am:	.....
Unterschrift:	.....